

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Ordinaire
N° de dossier : 2023-00358-O

Requérant(s)	Amédé Charmillot, Rue du Jura 2, 2824 Vicques
Auteur du projet	Sébastien Roger Chèvre, Rue Emile-Boéchat 3, 2800 Delémont
Description de l'ouvrage	Remblayage/remodelage du terrain pour exploitation agricole; selon plans déposés
Cadastre(s), parcelle(s)	Vicques, 931, 918
Lieu-dit, rue	Prés ronds, 2824 Vicques
Affectation de la zone	Hors zone à bâtir, -
Plan spécial	Devant Vicques
Dérogation(s) requise(s)	Hors zone à bâtir (24 LAT)
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Date de parution du JO	23.03.2023
Début de la publication	24.03.2023
Échéance de la publication	24.04.2023

Ouvrages

Genre de construction et dimensions selon plans déposés

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 24 avril 2023.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 20 mars 2023