

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2023-00384-S

<b>Requérant(s)</b>	Hervé et Sylvie Koller, Haut de Chaudron 14, 2826 Corban
<b>Auteur du projet</b>	Aellig paysages SA, Micael Aellig, Pré Rond 17, 2735 Valbirse
<b>Description de l'ouvrage</b>	Mise en place d'une citerne de récupération pour les eaux pluviales (7500 litres), pose d'un spa et sauna et réfection des alentours; selon plans déposés
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Corban, 1206
<b>Lieu-dit, rue</b>	Haut de Chaudron, 2826 Corban
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone d'habitation HAa
<b>Plan spécial</b>	Haut de Chaudron
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	20.03.2023
<b>Échéance de la publication</b>	30.03.2023

---

### Ouvrages

dimensions et genre de construction selon les plans déposés

(Information : Les propriétaires touchés par cet ouvrage ont été consultés et par leurs signatures ont approuvé les travaux)

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 30 mars 2023

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 17 mars 2023