

# **VOTATION POPULAIRE**

## **DU 28 NOVEMBRE 2021**

### **Message du Conseil général au Corps électoral**

1

Crédit de Fr. 1'100'000.- pour l'assainissement énergétique  
de l'école de Geneveret à Vicques

2

Crédit cadre pour la rénovation  
de l'école secondaire du Val Terbi



## **Message du Conseil général au Corps électoral**

Le Corps électoral est invité à se prononcer, par la voie des urnes, le 28 novembre 2021, sur un

**Crédit de Fr. 1'100'000.- pour l'assainissement énergétique de l'école de Geneveret à Vicques**

### **PRÉAMBULE**

La Commune est propriétaire de plusieurs immeubles qui se trouvent dans des états très variables. Alors que certains sont neufs ou viennent d'être rénovés, d'autres sont vieux, ne sont plus aux normes et coûtent très cher à la collectivité en termes d'énergie.

Le Conseil communal a décidé de constituer au début 2018 une commission communale "bâtiments et énergie" avec pour mandat d'étudier les mesures d'assainissement en matière énergétique pour son parc immobilier.

L'établissement des certificats énergétiques cantonaux des bâtiments (CECB) a permis de déterminer la qualité des immeubles et d'obtenir des indications sur les améliorations possibles en matière d'énergie.

### **PLANIFICATION D'ASSAINISSEMENT**

Les résultats des CECB+ ont permis au Conseil communal de fixer des priorités pour l'assainissement énergétique des différents bâtiments.

Les immeubles retenus pour un assainissement prioritaire sont l'école primaire de Montsevelier puis l'école de Geneveret à Vicques.

Des travaux à l'école primaire de Vicques (village) et de Vermes sont à prévoir ultérieurement. Le bilan CECB+ de ces bâtiments, chauffés au bois, est satisfaisant. De plus, ces deux derniers ouvrages étant protégés, les possibilités d'intervention sont plus restreintes.

Afin d'affiner le planning de réalisation, les autorités ont dû prendre en compte les possibilités de subventionnement par le Canton. C'est ainsi que les travaux à l'école de Montsevelier ont été inscrits en première ligne du calendrier. Ils sont actuellement en cours de réalisation. La rénovation de l'école de Geneveret, planifiée à partir de 2022, fait l'objet de la présente demande de crédit.

### **CLAUDE DU BESOIN**

L'école primaire de Geneveret a été construite en 1971. Elle accueille actuellement trois classes.

Le CECB a montré une efficacité de l'enveloppe du bâtiment insatisfaisante, les pertes calorifiques dépassant de 3 fois les exigences actuelles pour les nouvelles constructions. L'efficacité énergétique globale est également insatisfaisante, les besoins d'énergie annuels pondérés dépassant de 2,6 fois ceux des nouvelles constructions.

### **DESCRIPTIF DU PROJET**

Le projet d'assainissement comprend d'une part l'amélioration de l'enveloppe et d'autre part le remplacement du chauffage actuel à mazout par un chauffage par pompe à chaleur. En outre, une ventilation contrôlée sera installée.

Les façades seront isolées par l'extérieur, avec une isolation périphérique crépie. Le bâtiment ayant été rénové partiellement en 1999, seules les fenêtres d'origine en bois double vitrage seront remplacées par des fenêtres bois-métal triple vitrage. De nouveaux stores en toile seront posés. Ils seront motorisés et couplés à une centrale météo afin de limiter le réchauffement des classes en été. Une isolation sera appliquée sur le sol des combles.

Au niveau technique, une pompe à chaleur air-eau sera installée à l'Est du bâtiment. La citerne sera supprimée et le local devenant disponible au rez inférieur pourra accueillir une salle multifonction faisant actuellement défaut. Trois fenêtres seront ouvertes en façade Est pour y apporter une lumière naturelle.

Une ventilation contrôlée sera installée permettant le renouvellement d'air hygiénique avec récupération de chaleur. Un monobloc sera placé dans les combles avec des prises d'air en façade. Des gaines intérieures mèneront l'air frais dans les classes. L'air sera repris dans les classes mais aussi dans les sanitaires.

Une installation photovoltaïque de plus de 100m<sup>2</sup> sera posée sur les tuiles existantes du pan sud avec une production estimée à plus de 23'000 kWh/an

Les balustrades d'escalier seront remises aux normes actuelles et le perron d'entrée assaini avec la pose d'une étanchéité et réfection de la façade qui se trouve au-dessous.

Hormis les travaux décrits, il n'est pas prévu de transformations intérieures.

Le bâtiment sera labellisé Minergie.

## RÉPARTITION DES COÛTS

Le devis du projet se présente comme suit :

- Travaux préparatoires	9'500.-
- Bâtiment	894'300.-
- Aménagements extérieurs	84'000.-
- Frais secondaires et réserve	112'200.-

**Total global : Fr.1'100'000.-**

*Note : les honoraires d'architecte et d'ingénieurs sont compris dans le coût global.*

## FINANCEMENT

Le Service de l'Enseignement a reconnu la clause du besoin et entre en matière pour un subventionnement des travaux. Le montant de la subvention est estimé à Fr. 323'384.-.

Subvention programme bâtiment : une subvention de Fr. 4'000.- est escomptée pour le remplacement du chauffage. De plus, un montant de Fr. 33'700.- est attendu pour l'assainissement de l'enveloppe thermique.

## PRÉAVIS DES COMMISSIONS COMMUNALES

La commission des bâtiments et de l'énergie a présélectionné 5 bâtiments dans la liste des locaux communaux. Ces 5 bâtiments ont été visités et étudiés des points de vue isolation thermique et production d'énergie.

En tenant compte principalement des critères « état actuel des biens immobiliers », « utilisation des locaux » et « âge des bâtiments », la commission a proposé de commencer par l'assainissement énergétique de l'école primaire de Montsevelier (travaux en cours) et de poursuivre par l'école primaire de Geneveret.

Ce projet a été préparé avec une vision long terme qui tient aussi compte des finances communales. Le chauffage du bâtiment de l'école primaire de Geneveret engendre actuellement des charges très élevées qui seront fortement réduites grâce à ces travaux (retour sur investissement). De plus, remplacer le chauffage à mazout (par ailleurs en fin de vie) par une pompe à chaleur alimentée en partie par des panneaux solaires aura un impact environnemental extrêmement positif. La commission est convaincue par le projet et le préavise favorablement.

Le projet est préavisé favorablement par la commission des finances et de vérification des comptes.

## **MESSAGE DU CONSEIL COMMUNAL**

Le projet présenté a été développé en concertation étroite avec la Commission des bâtiments et de l'énergie, appuyée par des ingénieurs spécialisés et l'architecte. Il prévoit une rénovation de l'enveloppe du bâtiment correspondant au standard Minergie. Il offre par conséquent des perspectives intéressantes en matière d'économie d'énergie. La réhabilitation énergétique est également l'occasion d'améliorer à long terme le confort et la valeur du bâtiment.

Dans le contexte de la crise sanitaire liée au Covid-19, il appartient plus que jamais aux collectivités publiques de contribuer à la relance économique en concrétisant la réalisation de leurs projets.

La rénovation de l'école de Geneveret est également l'opportunité de faire un nouveau pas en direction de l'environnement.

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil communal est favorable au crédit de Fr. 1'100'000.- pour l'assainissement énergétique de l'école de Geneveret.

## **PRÉAVIS DU CONSEIL GÉNÉRAL**

Le Conseil général, lors de sa séance du 21 septembre 2021, a préavisé favorablement le crédit d'assainissement énergétique de l'école de Geneveret.





ÉCOLE SECONDAIRE  
**VAL TERBI**

Message du Conseil général au Corps électoral

# CRÉDIT CADRE POUR LA RÉNOVATION DE L'ÉCOLE SECONDAIRE DU VAL TERBI

28 novembre 2021





## Projet

Le corps électoral est invité à se prononcer, par voie des urnes, le 28 novembre 2021, sur un Crédit cadre de 3'600'000.- pour la rénovation de l'École Secondaire du Val Terbi.

## Préambule

Le syndicat de l'école secondaire du Val Terbi se compose des communes de Courchapoix, Courroux, Mervelier et Val Terbi. La parcelle sur laquelle est construite l'ESVT ainsi que ses bâtiments sont la propriété du syndicat. En ce qui concerne les charges totales liées aux investissements, elles sont réparties de la manière suivante :

• Courchapoix	5.45 %
• Courroux	45.00 %
• Mervelier	5.80 %
• Val Terbi	43.75 %

## Descriptif du projet

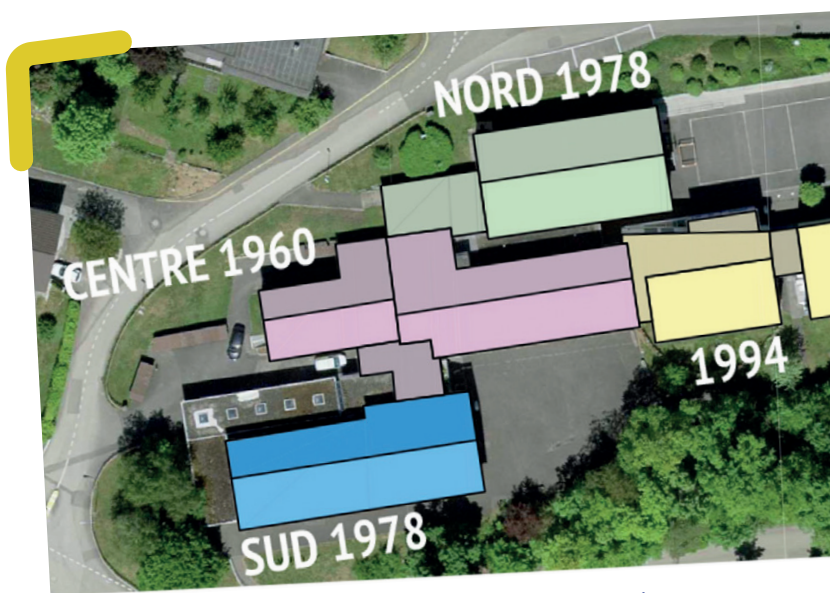
### Contexte général

L'école secondaire du Val Terbi s'est agrandie au fil du temps afin de devenir un pôle d'enseignement important pour notre région.

Edifié en 1960, le corps central se voit adjoindre 18 ans plus tard un nouveau module au sud de même que la halle de gymnastique au nord. En 1994 puis en 2004, deux agrandissements successifs sont venus compléter de nouveaux besoins en matière d'enseignement.

Les bâtiments de 1960 et de 1978 ont été rénovés de manière ponctuelle et sporadique, en répondant aux urgences de vétusté. Cependant, certains locaux, notamment les salles de classes n'ont fait l'objet d'aucun rafraîchissement jusqu'à ce jour.

Il devient dès lors impératif de rénover ces derniers afin d'**offrir des conditions optimales et propices aux élèves et enseignants de l'ESVT.**



Dates de construction des différents bâtiments

### Objectif de la rénovation

Les différents bâtiments sont défraîchis et usagés mais présentent de très bonnes qualités constructives. L'objectif de rénovation est ainsi approprié puisque **la structure construite est viable et rend l'investissement pertinent.** De plus l'approche de la rénovation s'est basée sur la nécessité et le besoin et non pas sur le superflu.

Quatre axes ont été analysés et sont proposés comme suit :

- 1°) rénovation intérieure ;
- 2°) assainissement de la halle de gymnastique ;
- 3°) assainissement énergétique ;
- 4°) réaménagement des extérieurs.



## Rénovation intérieure

L'ensemble des locaux ont été identifiés et répertoriés sur leur état général. Selon cette identification des travaux de revêtements de sols, équipement électrique, armoires, peinture, menuiserie, sanitaire seront réalisés. Afin d'améliorer fortement les qualités acoustiques et visuelles des classes, il est proposé de les équiper d'un faux-plafond phonique et de luminaires LED.

Les couloirs, le mobilier et les portes seront rafraîchis. Enfin, les sanitaires filles/ garçons seront intégralement remis en état.



## Assainissement énergétique

Les bâtiments ont fait l'objet d'améliorations énergétiques ponctuelles au cours des dix dernières années. À la suite d'un bilan sur la consommation générale, seuls 17% d'énergie pourraient être économisés si l'on assainissait les bâtiments pour obtenir le label Minergie. L'investissement pour l'obtention de ce label étant très conséquent il est proposé d'améliorer la consommation énergétique par des **mesures ponctuelles** : isolation des combles, pose de luminaires LED (inclus dans la rénovation intérieure), remplacement du sol des fenêtres et mise en place d'une installation photovoltaïque. Cette dernière devrait permettre de **diminuer de manière considérable les frais énergétiques rentabilisant ainsi à terme cet investissement**.



## Assainissement de la halle de gymnastique

Les dimensions de la halle de gym sont conformes aux normes en vigueur. De plus la structure porteuse et la charpente sont en très bon état ainsi que les vestiaires/ douches rénovés en 2014. **Par contre, l'isolation thermique des murs et de la toiture est inexistante. De même, le sol ainsi que les engins fixes ne respectent plus les normes de sécurité actuelles.**

L'assainissement prévoit donc une isolation complète de l'enveloppe de la halle qui répondra aux normes Minergie. Le revêtement de sol sera entièrement assaini, de même que les parois intérieures, qui seront améliorées acoustiquement. Un nouvel éclairage et de nouveaux engins fixes compléteront les travaux.



## Réaménagement des extérieurs

Les espaces extérieurs contribuent au bien-être des élèves et enseignants, mais sont aussi une carte de visite, une sorte de première impression. C'est ainsi que les couverts à vélos seront déplacés et remplacés, le sentier déjà ouvert au public complété, l'enrobé remis en état et la végétation du secteur ouest améliorée.

**Le couvert de l'entrée principale est en très mauvais état et une rénovation complète est nécessaire.** Il est proposé de le modifier ou de construire de nouveaux couverts disséminés sur l'ensemble du site qui répondent aux besoins des élèves et du corps enseignant. L'entrée principale retrouvera son statut d'accueil et un traitement artistique à l'image de l'ESVT y sera réalisé.

## Financement

La rénovation de l'ESVT n'est pas le seul objet d'investissement des communes membres. Afin de ne pas trop charger les finances communales, il est prévu de recourir à l'emprunt. De même, afin de garantir le bon déroulement de la vie de l'école, **les travaux sont prévus sur une durée de 6 ans, essentiellement pendant les vacances scolaires.**

Le crédit cadre se monte à 3'600'000.- (TTC) et se répartit comme suit :

Travaux	Total Fr.
Bâtiment sud	730'660.-
Bâtiment centre	536'750.-
Extensions 1994-2004	98'580.-
Halle de gymnastique	1'278'900.-
Isolation des combles	125'040.-
Aménagements extérieurs	290'360.-
Photovoltaïques	128'010.-
Honoraires architecte	242'400.-
Honoraires autres ingénieurs	117'200.-
Travaux de préparation et de nettoyage	52'100.-
<b>Total des travaux TTC</b>	<b>3'600'000.-</b>

**Il est important de rappeler que le projet de rénovation, ainsi que l'installation photovoltaïque, ont fait l'objet d'une demande de subvention auprès des autorités cantonales. Le dossier est en train d'être étudié au sein du service de l'enseignement. Il peut être attendu un subventionnement de 18'000.- pour l'installation photovoltaïque.**

## Préavis

Les exécutifs des 4 communes sont favorables au projet et l'assemblée des délégués, lors de sa séance du 16 juin 2021, l'a préavisé favorablement.

Le Conseil général de Val Terbi lors de sa séance du 21 septembre, recommande au corps électoral d'accepter le crédit cadre de Fr. 3'600'000.- pour la rénovation de l'ESVT.

**Toutes ces instances se réjouissent qu'un projet cohérent et supportable financièrement puisse se concrétiser. Aussi, elles vous invitent à soutenir la demande de crédit de 3'600'000.-.**