

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2022-01409-S

<b>Requérant(s)</b>	Michel Dominé, Route Principale 48, 2824 Vicques
<b>Auteur du projet</b>	Michel Dominé, Route Principale 48, 2824 Vicques
<b>Description de l'ouvrage</b>	Couverture de la terrasse existante et réfection de la barrière existante (barrière en bois et non plus en métal); selon plans déposés
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Vicques, 510, 511
<b>Lieu-dit, rue</b>	Route Principale, Route Principale 48, 2824 Vicques
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone centre, CA
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	29.08.2022
<b>Échéance de la publication</b>	08.09.2022

---

### Ouvrages

Couverture de la terrasse existante, toit à 2 pans, tuiles en terre-cuite "Flamande  
Dimensions : 3.62 x 1.50 m.  
Barrière en bois en lieu et place de la barrière existante  
Dimensions identiques

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 8 septembre 2022.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 23 août 2022