

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2022-01229-S

<b>Requérant(s)</b>	Claude Alain Langel, Route Principale 26, 2826 Corban
<b>Auteur du projet</b>	Swiss-instasolar sarl, Julien Bée Julien, Route Principale 26, 2826 Corban
<b>Description de l'ouvrage</b>	Création d'un velux donnant sur la cuisine (situation SUD) et pose de panneaux solaires d'une surface de 43,2 m <sup>2</sup> ; selon plans déposés.
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Corban, 1081
<b>Lieu-dit, rue</b>	Route Principale, 2826 Corban
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, zone d'habitation, HA
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	08.08.2022
<b>Échéance de la publication</b>	18.08.2022

---

### Ouvrages

Velux en alu, dimensions standards 114/118 cm.

Panneaux solaires photovoltaïques : surface 43,2 m<sup>2</sup>, type LONGI 410W

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 18 août 2022

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 11 juillet 2022