

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2022-01133-S

Requérant(s)	Daniel Lachat, Route de Mervelier 2, 2828 Montsevelier
Auteur du projet	Daniel Lachat, Route de Mervelier 2, 2828 Montsevelier
Description de l'ouvrage	Changement partiel d'affectation du bâtiment n° 4. Implantation d'un magasin "self-service" sur une surface de 36m ² ; selon plans déposés.
Cadastre(s), parcelle(s)	Montsevelier, 1053
Lieu-dit, rue	Route de Courchapoix, Route de Courchapoix 4, 2828 Montsevelier
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone centre, CAb
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	05.07.2022
Échéance de la publication	15.07.2022

Ouvrages

Magasin "self-service" (sans personnel) sur une surface de 36m², ouvert 7 jours sur 7, de 6.00 à 23 heures.

Produits alimentaires de 1ère nécessité et de dépannage,

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 15 juillet 2022

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 28 juin 2022