

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2022-00474-S

<b>Requérant(s)</b>	Isabelle et Martin Clerc, Chemin de Poudry 17, 2824 Vicques
<b>Auteur du projet</b>	Burri et Partenaires, Pascal Burri, Route de Bâle 10, 2805 Soyhières
<b>Description de l'ouvrage</b>	Création d'un couvert contre l'habitation au nord de la parcelle; selon plans déposés
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Vicques, 3527
<b>Lieu-dit, rue</b>	Devant Vicques, 2824 Vicques
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, HAj
<b>Plan spécial</b>	Devant Vicques
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Pose à la limite: accord des voisins, parcelle 3524
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	31.03.2022
<b>Échéance de la publication</b>	11.04.2022

---

### Ouvrages

Dimensions : 5.00 x 3.00 x 2.29/2.56m.

Façades : bois. Toit: Lé pailleté - ferblanterie

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 11 avril 2022.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 29 mars 2022