

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2022-00468-S

<b>Requérant(s)</b>	Franck et Laura Willemin, Route de Rochefort 37, 2824 Vicques
<b>Auteur du projet</b>	Franck Willemin, Route de Rochefort 37, 2824 Vicques
<b>Description de l'ouvrage</b>	Pose d'une barrière de sécurité sur couvert de garage; selon plans déposés.
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Vicques, 485
<b>Lieu-dit, rue</b>	Route de Rochefort, 2824 Vicques
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone centre, CAb
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	31.03.2022
<b>Échéance de la publication</b>	11.04.2022

---

### Ouvrages

Dimensions = 3650 mm et 10500 mm, H = 1000 mm  
Fixation en applique contre tête de dalle  
Matière Acier Duplex, Zingué et thermolaqué RAL 7016

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 11.4.2022

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 28 mars 2022