

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2022-00355-S

Requérant(s)	Locazion SARL, Nicolas Respinguet, Rue du Boutchu 8, 2824 Vicques
Auteur du projet	Locazion SARL, Nicolas Respinguet, Rue du Boutchu 8, 2824 Vicques
Description de l'ouvrage	Pose d'un tubage extérieur en inox, façade EST pour un poêle et construction d'un balcon sur le couvert existant, côté SUD, selon plans déposés
Cadastre(s), parcelle(s)	Vicques, 545
Lieu-dit, rue	Rue du Boutchu, ⁽²⁾ 2824 Vicques
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone centre, CAb
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	10.03.2022
Échéance de la publication	21.03.2022

Ouvrages

Tubage extérieur en inox, hauteur : 5.00 m. diamètre : 150cm.
Balcon et barrière en bois : 5.00 x 4.00 m.

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 21 mars 2022.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 7 mars 2022