

APPARTEMENT 130 M2 - TERRASSE PANORAMIQUE 150 M2

CHF 720'000.-

CH-2824 Vicques, Dans le centre du village



Descriptif

Appartement de 130 m2 - terrasse panoramique 150 m2

Coup de cœur pour ce magnifique appartement de 5.5 pièces et sa terrasse panoramique en plein centre de Vicques.

Au deuxième étage, il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine moderne ouverte sur le séjour de 42 m2 avec accès sur une magnifique terrasse, d'une buanderie et d'un cellier, une suite parentale avec salle de bain, trois chambres, une autre salle de bain.

Vous serez également séduit par ses nombreux rangements et sa petite cave.

Une visite s'impose....

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Situation

Le village de Vicques se trouve à 6 km à vol d'oiseau à l'est-sud-est de Delémont, dans le Val Terbi à 455 mètres d'altitude.

Commune

Depuis le 1er janvier 2013, la Commune mixte de Val Terbi regroupe les villages de Vermes, Montsevelier et Vicques. Le 1er janvier 2018, Corban a rejoint la commune fusionnée.

Caractéristiques

Référence : V-250621

Type : Appartement PPE

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : 130 m²

Surface terrain : 2100 m²

Surface utile : 280 m²

Surface cave : 6 m²

Année de construction : 2018

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Disponibilité : A convenir

<http://www.val-terbi.ch/>

La Commune offre de nombreuses infrastructures à sa population, dont en particulier une maison de l'enfance, des écoles primaires et secondaire, des halles de gymnastique et places de sport, une résidence pour personnes âgées, une salle de spectacles, une déchetterie.

Accès

Aisé par route cantonale, accès A16 à Courrendlin (5 km)

Commerces

Volg, banque, poste, restaurant, droguerie...

Transports

Les villages de Vicques, Vermes et Montsevelier sont desservis par Car postal.
Depuis la gare de Delémont, il est possible d'accéder au réseau CFF.

POUR LES NOCTAMBULES

Le réseau Noctambus offre en fin de semaine la possibilité de se déplacer dans la région à tous les noctambules.

Loisirs

Observatoire planétarium, sentier botanique à Vermes, musée de taxidermie...

Construction

Immeuble résidentiel construit en béton avec des façades enveloppées de bois pour la protection des intempéries
.

2ème niveau

Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine moderne ouverte sur le séjour de 42 m2 avec accès sur une magnifique terrasse panoramique de 150 m2, d'une buanderie et d'un cellier, une suite parentale avec salle de bain, trois chambres, une autre salle de bain et une multitude de rangements.

Aménagements extérieurs

Cabane de pique-nique, piste de pétanque, places de parc

Particularités


Immeuble avec accès pour personnes à mobilité réduite

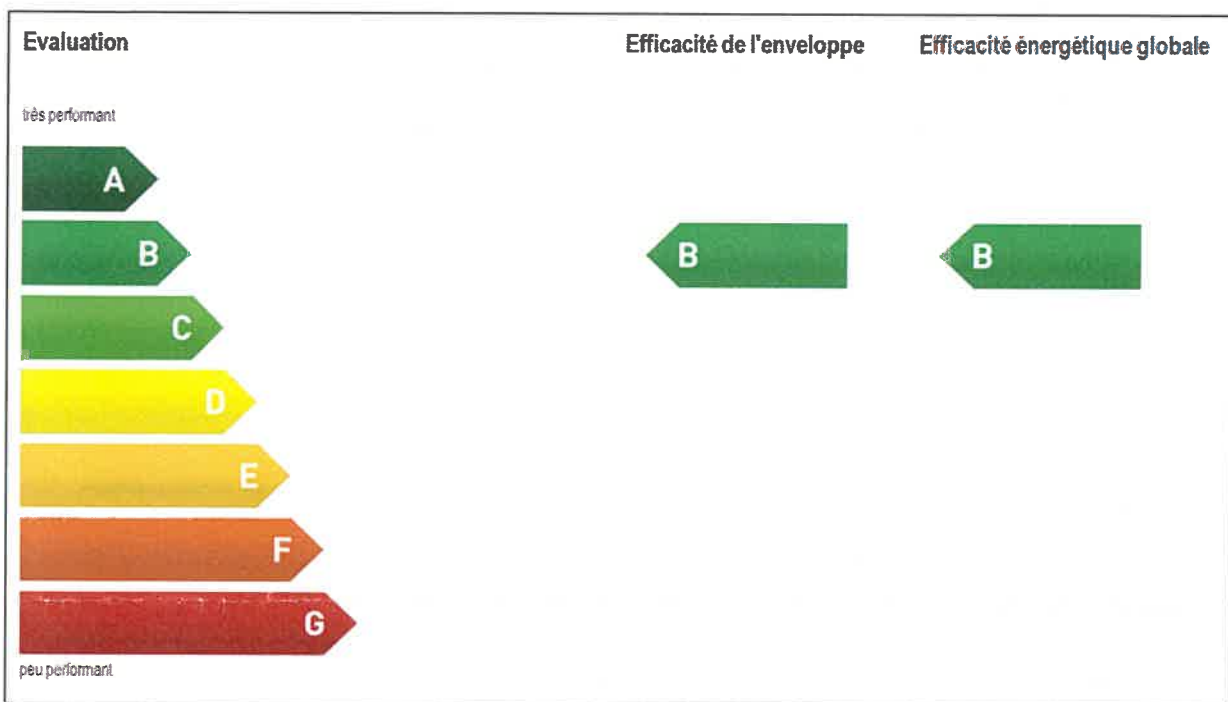
Contact visite


Madame Biljana ZIMMERMANN

E-mail : bz@neu-immo.ch

Mob : +41 79 703 78 11

Catégorie de bâtiment:	Habitat collectif	 JU-00001477.01
Année de construction:	2017	
Nom de projet/Adresse:	Rue de l'Indépendance 2 2824 Vicques	
Numéro de parcelle:	3403	
N° EGID:	190919109_0	



Données (Valeurs calculées, basées sur Q _{eff})		Authentification	
Efficacité de l'enveloppe:	29 kWh/(m²a)	Date de réception du bâtiment ¹⁾ :	08.06.2020
Efficacité énergétique globale:	85 kWh/(m²a)	Date d'établissement:	24.06.2020
Equivalent-CO ₂ :	7 kg/(m²a)	Émetteur (expert):	Collaboration technique majeure de:
Besoin énergétique (Besoin énergétique annuel prévu)		Manuel Gsteiger	Patrick Gsteiger, conseiller en énergie ECE SA
		ECE SA	
		Rue Centrale 1	
		Case postale 323	
Énergie auxiliaire et ménagère:	12'130 kWh/a	2740 Moutier	
Chauffage ²⁾ :	8'760 kWh/a	Tampon, signature:  Central 1 / CP 323 2740 MOUTIER Tél. 031 493 66 77 info@cecb.ch	
Eau chaude ²⁾ :	8'900 kWh/a		

¹⁾ L'expert certifie par sa signature et la date de réception, que toutes les prescriptions énergétiques importantes pour le bâtiment ont été correctement mises en oeuvre.

²⁾ Le besoin couvert par l'énergie thermique solaire est déjà déduit



Description du bâtiment

Généralités		Valeurs U [W/(m²K)]		Producteur de chaleur	Degré de couverture / d'utilisation		
Total de la surface de référence énergétique [m²]	700	Toit/plaf. ext. / ≤ 2m c. terrain	0.15		PC	ECS	Année de construction
Nombre d'appartements	4	Mur ext. / ≤ 2m c. terrain	0.15	Pompe à chaleur, air-eau	100 % / 2.3	100 % / 2.3	2017
Nombre moyen de pièces	≤ 3.5	Fenêtres et portes	1.0				
Étages entiers	3	Sol ext. / ≤ 2m c. terrain	0.23				
Coefficient d'enveloppe	2.06	Plafond c. n-c. / > 2m c. terrain	-				
Station météo		Mur c. n-c. / > 2m c. terrain	0.35				
Basel-Binningen		Sol c. n-c. / > 2m c. terrain	0.22				
Affectation du bâtiment (Surface de référence énergétique [m²])				Charge thermique spécifique [W/m²]			
Habitat collectif (700)				Charge thermique spéc. *		17	
				Valeur limite corr.		20	
Installations de ventilation	V/AE [m³/(h·m²)] Pondéré en fonction de la surface	Production d'électricité	Puissance [kWc]	Gain [kWh/a]	Indicateurs énergétiques standard [kWh/(m²·a)]		Valeur-cible
Ventilation par fenêtres, enveloppe étanche	0.70	Inst. PV effect Inst. PV prise en c.	-	-	Efficacité de l'enveloppe du bâtiment (SIA 380/1:2009)	44	35
Hotte aspirante	Bon	Installation CCF			Efficacité énergétique globale (SIA CT 2031/CECB)	123	
Extraction air vicié Salle de bains/WC	Bon						

PC = producteur de chaleur, ECS = eau chaude sanitaire, PV = photovoltaïque, kWp = Kilowatt peak, CCF = couplage chaleur-force, prise en c. = prise en compte

* La charge thermique spécifique Ph représente une valeur d'optimisation uniquement, et ne sert pas au dimensionnement, même approximatif.

Évaluation

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment

B

L'enveloppe du bâtiment présente une bonne isolation thermique. Elle atteint ou est même jusqu'à 50% meilleure que l'exigence actuelle pour nouveaux bâtiments.

Efficacité énergétique globale

B

L'efficacité de l'énergie globale est bonne. Le besoin énergétique pondéré correspond aux attentes pour nouveaux bâtiments.

Enveloppe du bâtiment				Technique du bâtiment			
	Intact	Légèrement utilisé	Usé		Chauffage	Eau chaude	Électricité
Très bon	Fe			Très bon			
Bon	Mu, To, Sol c. n-c.			Bon			
Moyen	Sol, Mu c. n-c.			Moyen			

Les éléments de construction et composants des installations techniques sont classés selon trois degrés de qualité énergétique. La mention "très bien" s'applique aux éléments de construction dont la valeur U se trouve au-dessous de la valeur cible selon SIA 380/1. Légende: To, Mu, Sol = toiture/plafond, murs, Sol ext. / ≤ 2 m contre terrain, Fe = fenêtres ext., Pl c. n-c., Mu c. n-c., Sol c. n-c. = Plafond, Mur, Sol contre non-chauffé ou > 2 m contre terrain

Que dit le CECB et à quoi sert-il?

Le Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB®) peut calculer et évaluer la qualité énergétique d'habitations ainsi que de bâtiments administratifs simples et d'écoles. Il montre combien un bâtiment devrait consommer d'énergie sous comportement standard d'utilisation. Cela permet plus de transparence au niveau des coûts d'énergie à prévoir.

- l'efficacité de l'enveloppe reflète la qualité de l'isolation thermique.
- l'efficacité énergétique globale englobe non seulement l'enveloppe mais aussi le chauffage, la production d'eau chaude et l'électricité pour les appareils fixes et l'éclairage.

Le CECB® se base sur la méthode du certificat énergétique de bâtiments par calcul selon le SIA CT 2031. Les agents énergétiques sont pondérés différemment: électricité avec le facteur 2, mazout et gaz avec 1, le bois avec 0,5 et la chaleur solaire avec 0.

Les résultats du CECB® se dégagent de toute responsabilité.

MINERGIE®

Les standards de MINERGIE® ne sont pas directement lisibles sur le certificat énergétique. MINERGIE® est défini autrement et a des exigences plus poussées. Ainsi pour MINERGIE® il faut un renouvellement systématique de l'air et il est nécessaire de remplir certaines conditions sur le confort et la rentabilité. Les nouvelles constructions selon MINERGIE® se trouvent au moins dans la catégorie B, et dans la catégorie A pour MINERGIE®-P. L'inverse n'est pas toujours vrai. Les bâtiments ayant un bon classement sous le CECB ne sont pas forcément compatibles avec le label MINERGIE®.

www.minergie.ch

Autres informations

Utilisez le site des Directeurs Cantonaux de l'Énergie. C'est la plate-forme pour des informations complètes: conseils, brochures, adresses des Services Cantonaux de l'Énergie et des conseillers en Énergie, bases légales, programmes de subvention, etc. www.endk.ch