

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2022-00335-S

Requérant(s)	Marie-Cécile et Alain Koller, Place du 23-Juin 3, 2828 Montsevelier
Auteur du projet	Faivre Energie SA, Jessica Gagnat, Route de Porrentruy 82, 2800 Delémont
Description de l'ouvrage	Installation solaire photovoltaïque sur un pan de toit (SUD) d'une surface totale de 89.3 m2
Cadastre(s), parcelle(s)	Montsevelier, 78
Lieu-dit, rue	Place du 23-Juin, Place du 23-Juin 3, 2828 Montsevelier
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone centre, CAa
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	07.03.2022
Échéance de la publication	17.03.2022

Ouvrages

Pose de panneaux solaires, pan SUD), surface totale 89.3 m2, 18.13 kWc
type LONGI, modèle LR4-60H

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 17 mars 2022.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 3 mars 2022