

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2021-00517-S

<b>Requérant(s)</b>	Teddy et Catherine MONROUZEAU, Route de Rochefort 17, 2824 Vicques;
<b>Auteur du projet</b>	Teddy MONROUZEAU, Route de Rochefort 17, 2824 Vicques
<b>Description de l'ouvrage</b>	Remplacement d'une haie existante de thuyas par une palissade, selon plans déposés
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Vicques, 466
<b>Lieu-dit, rue</b>	Route de Rochefort, 2824 Vicques
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone centre, CA
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	19.08.2021
<b>Échéance de la publication</b>	30.08.2021

---

### Ouvrages

Palissade en PVC de teinte gris-moyen et poteaux de teinte gris-anthracite  
Dimensions : 20.00 x 0.50 x 1.80 m.

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au 30 août 2021 à l'Administration communale de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 17 août 2021