

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2021-00334-S

<b>Requérant(s)</b>	Cyrille Kottelat et Nathalie Ballaman Kottelat, Route Principale 21, 2826 Corban
<b>Auteur du projet</b>	Cyrille Kottelat, Route Principale 21, 2826 Corban
<b>Description de l'ouvrage</b>	Aménagement d'un couvert sur terrasse existante
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Corban, 28
<b>Lieu-dit, rue</b>	Route Principale, Route Principale 21, 2826 Corban
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone centre, CA
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	14.06.2021
<b>Échéance de la publication</b>	24.06.2021

---

### Ouvrages

Aménagement d'un couvert pour terrasse existante

Dimensions : longueur 5.40 x 4.40 x 2.22/2.53 m.

Genre de construction : bois naturelle. Toiture plate, papier bitumé

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au 24 juin 2021 à l'Administration communale de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 10 juin 2021