

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2021-00317-S

Requérant(s)	Fabio et Lauriane Varela Mestre, Route de Courrendlin 12, 2824 Vicques
Auteur du projet	Fabio Varela Mestre, Route de Courrendlin 12, 2824 Vicques
Description de l'ouvrage	Installation d'une piscine extérieure creusée et pose d'une pompe à chaleur extérieure au NORD; selon plan déposé
Cadastre(s), parcelle(s)	Vicques, 3418
Lieu-dit, rue	Route de Courrendlin, Route de Courrendlin 12, 2824 Vicques
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone d'habitation, HA
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	09.06.2021
Échéance de la publication	21.06.2021

Ouvrages

Aménagement d'une piscine extérieure creusée. Dimensions : 7.01 x 3.68 m.
Pompe à chaleur, type Neo Inverter 08, valeur de planification est respectée

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au 21 juin 2021 à l'Administration communale de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 8 juin 2021