

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2021-00087-S

| | |
|-----------------------------------|---|
| Requérant(s) | Mario Freléchox, La Pran 9, 2824 Vicques |
| Auteur du projet | Frigotech SA, Gilian Juillerat, Z.I. La Romaine 1, 2824 Vicques |
| Description de l'ouvrage | Remplacement chauffage à mazout par nouvelle PAC |
| Cadastre(s), parcelle(s) | Vicques 282 |
| Lieu-dit, rue | La Pran, La Pran 7, 2824 Vicques |
| Affectation de la zone | En zone à bâtir, Zone d'habitation, HA |
| Plan spécial | Aucun |
| Dérogation(s) requise(s) | Aucune |
| Requête(s) spéciale(s) | Aucune |
| Début de la publication | 17.03.2021 |
| Échéance de la publication | 29.03.2021 |

Ouvrages

Remplacement du système de chauffage par l'implantation d'une pompe à chaleur extérieure en lieu et place du mazout.

Type DAIKIN. La valeur de planification de 45dBA est respectée.

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au 29 mars 2021 à l'Administration communale de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 15 mars 2021