

AVIS DE CONSTRUCTION

Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges (art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura
du 14 janvier 2021 n° 1

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------------------|
| COMMUNE | Val Terbi | Localité | Vicques | | |
| MAITRE D'OUVRAGE | Martial Chételat, Impasse des Chênes 5, 2824 Vicques | | | | |
| AUTEUR DU PROJET | idem | | | | |
| OUVRAGE | Pose d'une paroi « brise-vue » et construction d'un mur de soutènement (alignement au mur actuel) | | | | |
| LOCALISATION | n° parcelle(s) 3347 | surface(s) 814 | m ² | | |
| rue, lieu-dit | Impasse des Chênes | | | | |
| zone d'affectation (selon le plan de zones) | Zone d'habitation HAF / Plan spécial « Pesse sur la Fenatte » | | | | |
| dimensions | longueur | largeur | hauteur | hauteur totale | existantes |
| - paroi | 10.50 m | 0.013 m | 2.60 m | 2.60 m | <input type="checkbox"/> |
| - mur soutènement | 24.00 m | m | 0.00 m | 2.90 m | <input type="checkbox"/> |
| GENRE DE CONSTRUCTION | Béton, piliers métalliques, tôle et treillis | | | | |
| matériaux | | | | | |
| DEROGATION(S) REQUISE(S) | Art. 19-PS Pesse sur la Fenatte / Art. 73-LiCC – hauteur paroi | | | | |
| Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition | Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au 15 février 2021 au secrétariat communal de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement. Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire). | | | | |

Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 7 janvier 2021

Au nom de l'autorité communale :



The image shows a red circular official stamp of the Commune of Val Terbi. The text inside the stamp reads 'Commune d'habités de VAL TERBI'. To the right of the stamp is a blue ink signature.