

AVIS DE CONSTRUCTION

Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges (art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura
du 3 décembre 2020 n° 44

| | | | | | |
|---|--|-----------------|--------------|----------------|--------------------------|
| COMMUNE | Val Terbi | Localité | Montsevelier | | |
| MAITRE D'OUVRAGE | Germain Chételat, Route de Courchapoix 31, 2828 Montsevelier | | | | |
| AUTEUR DU PROJET | Z.ma Planification & ingénierie Sàrl, Rue des Mûriers 2, 2800 Delémont | | | | |
| OUVRAGE | Démolition d'une fosse à lisier cylindrique en bois et construction d'une fosse semi-cylindrique et semi-enterrée, en béton armé avec couverture caillebotis en béton armé et barrière de protection métallique. Capacité 400 m ³ . L'art. 97 LAgr. s'applique au présent projet. | | | | |
| LOCALISATION | n° parcelle(s) | 1519 | surface(s) | 58'400 | m ² |
| rue, lieu-dit | Le Piamenat | | | | |
| zone d'affectation (selon le plan de zones) | Agricole ZA | | | | |
| dimensions | longueur | largeur | hauteur | hauteur totale | existantes |
| - fosse | 12.60 m | 9.50 m | 6.00 m | 6.00 m | <input type="checkbox"/> |
| GENRE DE CONSTRUCTION | B.A. | | | | |
| matériaux | B.A. | | | | |
| façades | B.A. | | | | |
| DEROGATION(S) REQUISE(S) | | | | | |
| Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition | Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au 12 janvier 2021 au secrétariat communal de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement. Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire). | | | | |

Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 30 novembre 2020

Au nom de l'autorité communale :

