

# AVIS DE CONSTRUCTION

## Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges (art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura  
du 27 novembre 2019 n° 44

|   |   |                 |            |                |                          |
|---|---|-----------------|------------|----------------|--------------------------|
| <b>COMMUNE</b>  | Val Terbi   | <b>Localité</b> | Vicques    |                |                          |
| <b>MAITRE D'OUVRAGE</b>                                     | Etienne Heizmann, Les Oeuches 12, 2827 Mervelier  |                 |            |                |                          |
| <b>AUTEUR DU PROJET</b>                                     | Arches 2000 SA, architectes, Route de la Mandchourie 23, 2800 Delémont  |                 |            |                |                          |
| <b>OUVRAGE</b>  | Transformation et rénovation du bâtiment n° 13 : aménagement d'un appartement supplémentaire, nouvelles charpente, toiture et fenêtres, isolation toiture, percement de 2 velux et modification ouvertures selon dossier déposé, pose d'une PAC ext. + réaménagement alentours  |                 |            |                |                          |
| <b>LOCALISATION</b>   | n° parcelle(s)  | 464             | surface(s) | 1'256          | m <sup>2</sup>           |
| <b>rue, lieu-dit</b>  | Route de Rochefort  |                 |            |                |                          |
| <b>zone d'affectation (selon le plan de zones)</b>          | Centre CA   |                 |            |                |                          |
| <b>dimensions</b>   | longueur  | largeur         | hauteur    | hauteur totale | existantes               |
| <b>- principales</b>  | 16.85 m   | 10.31 m         | 5.50 m     | 7.90 m         | <input type="checkbox"/> |
| <b>GENRE DE CONSTRUCTION</b>                                | Maçonnerie existante, isolation périphérique  |                 |            |                |                          |
| <b>matériaux</b>  | Crépi, teinte blanche   |                 |            |                |                          |
| <b>façades</b>  | Tuiles TC, teinte rouge   |                 |            |                |                          |
| <b>toiture</b>  |   |                 |            |                |                          |
| <b>DEROGATION(S) REQUISE(S)</b>                             |   |                 |            |                |                          |
| <b>Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition</b> | Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au 30 décembre 2019 au secrétariat communal de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement.<br><br>Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire). |                 |            |                |                          |

### Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 25 novembre 2019

Au nom de l'autorité communale :

