

AVIS DE CONSTRUCTION

Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges (art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura

du 3 février 2016

n° 4

| | | | | | |
|---|---|-----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| COMMUNE | Val Terbi | LOCALITE | Vermes | | |
| MAITRE D'OUVRAGE | Julien Queloz, Dos-les-Fosses 2, 2823 Courcelon | | | | |
| AUTEUR DU PROJET | MRS Créhabitat SA, Rue de la Communance 26, 2800 Delémont | | | | |
| OUVRAGE | Changement d'affectation du bâtiment n° 37 en chambre d'hôte (mise en conformité) avec transformations int., poêle, obturation d'une porte et d'une fenêtre en façade Sud | | | | |
| LOCALISATION | n° parcelle(s) 53 | surface(s) 416 | m ² | | |
| rue, lieu-dit | Rue de la Gabiare | | | | |
| zone d'affectation (selon le plan de zones) | Centre CA | | | | |
| dimensions | longueur | largeur | hauteur | hauteur totale | existantes |
| - principales | 17.91 m | 6.40 m | 5.10 m | 8.30 m | <input checked="" type="checkbox"/> |
| GENRE DE CONSTRUCTION | Maçonnerie existante | | | | |
| murs extérieurs | Crépi existant, teinte blanche / bardage bois existant, teinte brun clair | | | | |
| façades | Tuiles existantes, teinte brune | | | | |
| couverture | | | | | |
| DEROGATION(S) REQUISE(S) | | | | | |
| Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition | Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au 4 mars 2016 au secrétariat communal de Val Terbi, Ch. de la pale 2, 2824 Vicques où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement. Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire). | | | | |

Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 1 février 2016

Au nom de l'autorité communale :

