

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2024-01277-O

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Requérant(s)               | Boughaba Yassin et Salas Camillia, Envelier 2 (anc. 95b), 2829 Vermes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Auteur du projet           | Boughaba Yassin et Salas Camillia, Envelier 2, 2829 Vermes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Description du projet      | Changement d'affectation des locaux de l'école en habitation pour de la résidence principale, pose d'un poêle avec canal de fumée extérieur sur la toiture, remplacement des volets par des volets de teinte verte (RAL 6021), pose d'une mini-Step enterrée et pose d'une canalisation et d'un exutoire sur les parcelles n° 690 et 84. Aménagement d'un nouvel étang; Dimensions et genre de construction, selon plans déposés. |
| Cadastre(s), parcelle(s)   | Vermes, 784, 690 et 84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lieu-dit, adresse          | Envelier, 2829 Vermes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Affectation de la zone     | Hors zone à bâtir,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Plan spécial               | Aucun                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dérogation(s) requise(s)   | Demande de dérogation 24 LAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Requête(s) spéciale(s)     | Aucune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Début de la publication    | 23.10.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Échéance de la publication | 23.11.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Ouvrage

Description : ci-dessus

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 23 novembre 2026

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 102 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 101 LATC : "Le propriétaire foncier qui tire profit d'un avantage particulier accordé à la suite d'une dérogation ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions doit dédommager le voisins si ce dernier subit un préjudice notable."

Vicques, le 15 octobre 2026