

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2025-01193-S

Requérant(s)	Sébastien Philip, Courbes-Raies 8, 2824 Vicques
Auteur du projet	Helchit A. Sàrl, Les Rondez 30a, 2800 Delémont
Description de l'ouvrage	Plantation d'une haie de charme; dimensions selon plan
Cadastre(s), parcelle(s)	Vicques, 76
Lieu-dit, rue	Courbes-Raies, 2824 Vicques
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone d'habitation, HA
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	02.10.2025
Échéance de la publication	13.10.2025

Ouvrages

-

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixe au 13 octobre 2025

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 29 septembre 2025