

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE DE LA BOURGEOISE DE VICQUES DU 12 MAI 2025

Présidence : M. Gabriel Friche, Président
Secrétariat : Mme Sylvie Koller, administration communale
Conseil communal : M. Michel Arnoux, conseiller communal en charges des bourgeoisies
Bourgeois présents : 11 ayants droit assistant aux débats
Lieu : Centre communal de Vicques, salle de réunion, 1^{er} étage.

1. Salutations et souhaits de bienvenue

Monsieur le Président, Gabriel Friche souhaite la bienvenue aux personnes qui se sont déplacées pour cette assemblée bourgeoise, convoquée selon les règles usuelles, par avis dans le Journal Officiel, convocation à domicile et affichage public.

L'ordre du jour est accepté tel que présenté :

1. Salutations et souhaits de bienvenue ;
2. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée bourgeoise du 6 novembre 2023 ;
(le document peut être consulté à l'administration communale ou sur le site Internet de la Commune à l'adresse www.val-terbi.ch).
3. Constituer, à charge de l'immeuble feuillet n° 738 du ban de Val Terbi (-Vicques), en faveur de BKW Energie SA, une servitude de droit de tolérance d'une ligne électrique souterraine par câble servant au transit d'énergie électrique et donner compétence au Conseil communal pour signer les actes y relatifs.
4. Discuter et voter la renonciation à exercer le droit de préemption sur l'immeuble feuillet 601 du ban de Vicques. Donner compétence au Conseil communal pour signer les actes y relatifs ;
5. Statuer sur les demandes d'admission au sein de la Bourgeoisie présentées par :
 - a. Mme Carole Rottet
 - b. M. Claude Rottet
6. Communications et divers.

2. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée bourgeoise du 6 novembre 2023

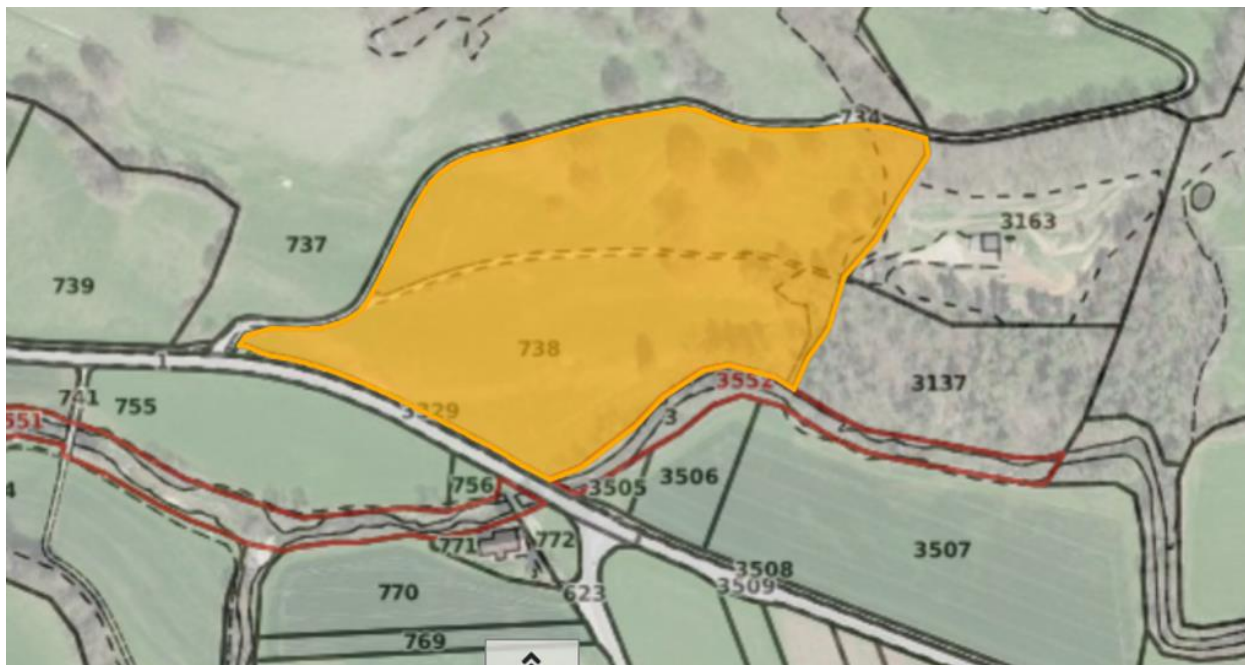
Le procès-verbal a été mis à disposition des ayants droit bourgeois au secrétariat communal ainsi que sur le site internet de la Commune. Aucune demande de complément ni de rectification n'a été adressée au secrétariat communal.

Le procès-verbal est accepté à l'unanimité.

3. Constituer, à charge de l'immeuble feuillet n° 738 du ban de Val Terbi (-Vicques), en faveur de BKW Energie SA, une servitude de droit de tolérance d'une ligne électrique souterraine par câble servant au transit d'énergie électrique et donner compétence au Conseil communal pour signer les actes y relatifs

Point présenté par **M. Michel Arnoux**, conseiller communal.

La parcelle concernée se situe sur le versant nord de la route cantonale, à la sortie du village de Vicques direction Courchapoix.



Le Triumph Club a fait une demande à BKW pour raccorder à l'électricité sa buvette, située sur la parcelle 3163. Pour ce faire, BKW projette de creuser dans le chemin en groise qui longe le pâturage pour installer une conduite de transport souterraine sur une longueur de 150m. Le point de connexion se situe environ au milieu.

A la signature du contrat, BKW versera à la Bourgeoisie une indemnité forfaitaire unique de 1'225 frs. Une indemnité séparée sera versée au locataire pour compenser les pertes d'exploitation occasionnées durant la durée des travaux. Une servitude sera constituée et inscrite au Registre foncier.

Discussion

Un bourgeois demande si la ligne électrique qui alimente la ferme Sur Tevie est déjà souterraine ? Oui, et de surcroît, M. Claude Rudolf se rappelle qu'une chambre a été posée au moment où la ferme a été raccordée.

Décision :

Par un vote à main levée, les ayants droit acceptent à l'unanimité de constituer, à charge de l'immeuble feuillet n° 738 du ban de Val Terbi (-Vicques), en faveur de BKW Energie SA, une servitude de droit de tolérance d'une ligne électrique souterraine par câble servant au transit d'énergie électrique. Elle donne les compétences au Conseil communal pour signer les actes y relatifs.

4. Discuter et voter la renonciation à exercer le droit de préemption sur l'immeuble feuillet 601 du ban de Vicques. Donner compétence au Conseil communal pour signer les actes y relatifs

M. le Président cède à nouveau la parole à **M. Michel Arnoux** pour la présentation de ce point.



Mme Pia Bolliger, a vendu son chalet de la Route de Rochefort 33 à Mme Anna Frésard, physiothérapeute à Bassecourt, pour la somme de 220'000 frs. Mme Bolliger était au bénéfice d'un droit de superficie qui sera donc transmis automatiquement à la nouvelle propriétaire.

Toutefois, la bourgeoisie bénéficie d'un droit de préemption qu'elle peut exercer dans les 3 mois. C'est-à-dire qu'elle peut faire une offre identique ou légèrement supérieure en cas d'intérêt et bénéficie de la priorité d'achat.

L'assemblée bourgeoise doit donc décider si elle entend racheter ce chalet en priorité pour la somme de 220'000 frs.

La commission bourgeoise qui a pris connaissance du dossier, préavise de renoncer au droit de préemption.

La parcelle demeure propriété de la bourgeoisie. **M. Michel Arnoux** informe qu'il a pris connaissance aujourd'hui que Mme Frésard aurait la volonté d'acquérir la parcelle. L'assemblée devra se prononcera ultérieurement si la propriétaire en fait la demande officielle.

Discussion

M. Jean-Luc Charmillot souhaite que, lors des négociations, le prix soit discuté et fixé par la bourgeoisie. Le prix du terrain constructible à Vicques ne se négocie pas aux mêmes conditions que du terrain agricole.

Un bourgeois demande la durée du droit de superficie ? **M. Michel Arnoux**, n'a pas réponse mais il va se renseigner.

Hors PV : Extrait du Registre foncier : DDP = Droit de superficie distinct et permanent. Cela signifie que ce droit est établi pour une durée illimitée, contrairement à certains droits de superficie qui sont temporaires (par exemple, limités à 30, 50 ou 99 ans).

Décision :

Par un vote à main levée, à l'unanimité, l'assemblée renonciation à exercer le droit de préemption sur l'immeuble feuillet 601 du ban de Vicques. Donner compétence au Conseil communal pour signer les actes y relatifs.

Afin que la commission puisse aller de l'avant dans le dossier, **l'assemblée préavise favorablement la vente du terrain.**

5. Statuer sur les demandes d'admission au sein de la Bourgeoisie présentées par Carole Rottet et Claude Rottet

M. Gabriel Friche présente les personnes qui ont déposé une demande d'admission au sein de la bourgeoisie de Vicques :

Mme Carole Rottet a déposé sa demande le 15 janvier 2025. Résidente de Vicques depuis sa naissance en 1970, elle est la fille de Rottet-Schaller Simone, elle-même bourgeoise.

M. Claude Rottet, frère de Carole, a déposé sa demande le 15 janvier également. Né en 1968, il a grandi à Vicques avant de quitter la commune quelques années pour revenir s'y installer en 2008.

Discussion

M. Bernard Lachat rappelle que l'article 32 du règlement stipule qu'en principe, le nombre d'admission est limité à deux par année, non comprises les nominations à la bourgeoisie d'honneur.

M. Gabriel Friche précise que l'admission de ces deux personnes relève de l'article 29 al. b) et de ce fait n'est pas pris en compte dans le quota de deux admissions annuelles.

Décision :

Par un vote à main levée, à l'unanimité, les ayants droit bourgeois accepte les demandes d'admission au sein de la Bourgeoisie de Mme Carole Rottet et M. Claude Rottet.

6. Communications et divers

Nombre de bourgeois

M. Gabriel Friche informe que selon la liste tirée de l'administration, M. le Président précise que notre commune compte 242 bourgeois à ce jour.

Réfection de la loge Biel de Val

M. Laurent Steulet donne quelques explications sur les travaux de réfection entrepris dernièrement. La somme de 40'000 frs était à disposition pour remettre en état cette loge. Quelques photos sont montrées à l'écran.

La commission bourgeoise a pour but de visiter toutes les loges afin d'identifier les futures réfections et ainsi les planifier lors de l'élaboration des prochains budgets.

Nettoyage

M. Gabriel Friche informe qu'accompagné par les agriculteurs-locataires, comme dit plus haut, la commission visite les loges et pâturages. En faisant la visite de la loge et du pâturage du Rosé, situés au sud du village, à la hauteur du centre communal, nous avons constaté qu'il y avait beaucoup de bois mort dans la forêt aux abords dudit pâturage. En collaboration avec le triage, 700 m3 de copeaux ont été produits.

Comptes 2024 du Triage Forestier du Val Terbi

M. Michel Arnoux informe que les comptes 2024 font ressortir un bénéfice d'environ 78'000 frs. 11'000 frs seront versés à la Bourgeoisie de Vicques. Il s'agit d'un bon résultat compte tenu du marché actuel du bois.

Stères bourgeois 2024

M. Camille Friche s'est étonné en été 2024 de devoir aller chercher ses stères sur Corban. La question sera posée au Triage.

Comme tous les points à l'ordre du jour ont été traités et que la parole n'est plus demandée, **M. le Président** lève la séance à 20h40 et invite les personnes présentes à partager le verre de l'amitié ainsi qu'un bon retour à domicile.

Vicques, le 12 mai 2025

AU NOM DE L'ASSEMBLEE BOURGEOISE

Gabriel Friche
Président

Sylvie Koller
Secrétaire