

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2025-00458-S

<b>Requérant(s)</b>	Claude et Damien Voisard, Route principale 25, 2824 Vicques
<b>Auteur du projet</b>	Claude et Damien Voisard, Route principale 25, 2824 Vicques
<b>Description de l'ouvrage</b>	Remplacement de la couverture existante par la pose d'une tôle en lieu et place de tuiles (avec les tuiles, la pente du toit est trop faible). Les panneaux solaires existants recouvrent à 98% la tôle, teinte quasi à l'identique des panneaux solaires; selon plans déposés
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Vicques, 330
<b>Lieu-dit, rue</b>	Route Principale, Route Principale 25a, 2824 Vicques
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone centre, CAb
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	12.05.2025
<b>Échéance de la publication</b>	22.05.2025

---

### Ouvrages

Description :  
Dimensions et genre de construction, selon plans déposés

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 22 mai 2025

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 8 mai 2025