

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2025-00470-S

Requérant(s)	Marie-Claire et Jean-Marie Fleury, Clos sur Bion 3, 2824 Vicques
Auteur du projet	Marie-Claire et Jean-Marie Fleury, Clos sur Bion 3, 2824 Vicques
Description de l'ouvrage	Remplacement d'une chaudière à mazout par une pompe à chaleur air/eau extérieure; Fermeture du couvert existant, côté NORD et EST avec ouverture d'une fenêtre, côté EST et ouverture d'une porte, côté NORD; selon plans déposés
Cadastre(s), parcelle(s)	Vicques, 542
Lieu-dit, rue	Clos sur Bion, Clos sur Bion 3, 2824 Vicques
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone centre, CA
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	05.05.2025
Échéance de la publication	15.05.2025

Ouvrages

Fermeture du couvert existant, dimensions inchangées, non chauffé, crépi blanc cassé
Ouverture d'une porte NORD, bois. Ouverture d'une fenêtre EST, PVC, teinte blanche
Pose d'une pompe à chaleur air/eau extérieure, type DAIKIN, Altherma 3 HHT, EPRA016

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 15 mai 2025

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 25 avril 2025