

AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée
N° de dossier : 2024-00263-S

Requérant(s)	Arthur Vincent Etienne Clerc, Impasse des Cerisiers 20, 2824 Vicques
Auteur du projet	Arthur Vincent Etienne Clerc, Impasse des Cerisiers 20, 2824 Vicques
Description de l'ouvrage	Ajout d'un four à pizza à la terrasse couverte, selon plans déposés
Cadastre(s), parcelle(s)	Vicques, 3033
Lieu-dit, rue	Impasse des Cerisiers, Impasse des Cerisiers 20a, 2824 Vicques
Affectation de la zone	En zone à bâtir, Zone d'habitation, HA
Plan spécial	Aucun
Dérogation(s) requise(s)	Aucune
Requête(s) spéciale(s)	Aucune
Début de la publication	12.03.2024
Échéance de la publication	22.03.2024

Ouvrages

Description : four à pizza

Dimensions : longueur 2.5 m, largeur 2.5 m, hauteur m, hauteur totale 5 m.

Genre de construction : matériaux : Façades : Béton, Blanc. Toiture : Cheminée Inox

Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement, fixée au 22 mars 2024

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 12 mars 2024