

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Ordinaire  
N° de dossier : 2023-01389-O

<b>Requérant(s)</b>	Françoise Chételat-Jan, Place du 23-Juin 9, 2828 Montsevelier
<b>Auteur du projet</b>	Françoise Chételat-Jan, Place du 23-Juin 9, 2828 Montsevelier
<b>Description de l'ouvrage</b>	Remplacement des tuiles existantes sur la toiture du bâtiment n° 9 au lieu-dit "Place du 23-Juin" par des tuiles "Jura nuagé"; selon plans déposés
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Montsevelier, 46
<b>Lieu-dit, rue</b>	Place du 23-Juin, Place du 23-Juin 9, 2828 Montsevelier
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone centre, CAa
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	A la loi et/ou aux règlements : Art. 16 RCC Aspect architectural - Toitures
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Date de parution du JO</b>	12.10.2023
<b>Début de la publication</b>	13.10.2023
<b>Échéance de la publication</b>	13.11.2023

---

### Ouvrages

Description :

Dimensions existantes.

Genre de construction : matériaux : Façades : . Toiture : Tuiles "Jura nuagé"

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement fixée au 13 novembre 2023

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Vicques, le 2 octobre 2023