

# AVIS DE CONSTRUCTION

## Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges (art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veuillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura  
du Mercredi 30 octobre 2019 n° 40

|   |   |                 |            |                |                                     |
|---|---|-----------------|------------|----------------|-------------------------------------|
| <b>COMMUNE</b>  | Val Terbi   | <b>Localité</b> | Vermes     |                |                                     |
| <b>MAITRE D'OUVRAGE</b>                                     | Margrith Wüest, Chemin du Montaigu 34R, 2829 Vermes   |                 |            |                |                                     |
| <b>AUTEUR DU PROJET</b>                                     | Jean Möri Sàrl, Rue des Andains 8, 2824 Vicques   |                 |            |                |                                     |
| <b>OUVRAGE</b>  | Assainissement énergétique du bâtiment n° 34R : isolation périphérique des façades et de la toiture, nouveau bardage bois et couverture Eternit, remplacement des fenêtres + régularisation de travaux effectués (ouverture de fenêtres et porte atelier)   |                 |            |                |                                     |
| <b>LOCALISATION</b>   | n° parcelle(s)  | 159             | surface(s) | 1'050          | m <sup>2</sup>                      |
| <b>rue, lieu-dit</b>  | Chemin du Montaigu  |                 |            |                |                                     |
| <b>zone d'affectation</b> (selon le plan de zones)          | agricole  |                 |            |                |                                     |
| <b>dimensions</b>   | longueur  | largeur         | hauteur    | hauteur totale | existantes                          |
| <b>- principales</b>  | m   | m               | m          | m              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>GENRE DE CONSTRUCTION</b>                                | Maçonnerie et ossature bois existantes  |                 |            |                |                                     |
| <b>matériaux</b>  | Bardage bois, teinte brun clair   |                 |            |                |                                     |
| <b>façades</b>  | Eternit®, teinte brune  |                 |            |                |                                     |
| <b>toiture</b>  |   |                 |            |                |                                     |
| <b>DEROGATION(S) REQUISE(S)</b>                             | Art. 24 LAT   |                 |            |                |                                     |
| <b>Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition</b> | Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au <u>29 novembre 2019</u> au secrétariat communal de <u>Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques</u> où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement.<br><br>Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire). |                 |            |                |                                     |

### Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 28 octobre 2019

Au nom de l'autorité communale :

  