

AVIS DE CONSTRUCTION

Publication de projets de construction avec possibilité de compensation des charges

(art. 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire)

Veillez faire paraître l'avis de construction ci-après, dans le Journal officiel de la République et Canton du Jura
du 24 avril 2019 n° 16

| | | | | | |
|---|--|-----------------|------------|----------------|-------------------------------------|
| COMMUNE | Val Terbi | Localité | Corban | | |
| MAITRE D'OUVRAGE | Marie-Denise Schaller, Avenue Montagibert 20, 1005 Lausanne | | | | |
| AUTEUR DU PROJET | Arches 2000 SA, Route de la Mandchourie 23, 2800 Delémont | | | | |
| OUVRAGE | Transformation et agrandissement du bâtiment n° 19 : transformations int., agrandissement sur toiture plate existante, nouvelles entrée et terrasse + aménagement ext. de deux rampes pour personnes à mobilité réduite | | | | |
| LOCALISATION | n° parcelle(s) | 375 | surface(s) | 2'657 | m ² |
| rue, lieu-dit | Sur la Rive | | | | |
| zone d'affectation (selon le plan de zones) | Habitation HA | | | | |
| dimensions | longueur | largeur | hauteur | hauteur totale | existantes |
| - principales | m | m | m | m | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - agrandissement Sud-Est | 5.69 m | 4.96 m | 6.12 m | 8.65 m | <input type="checkbox"/> |
| - entrée | 4.20 m | 2.50 m | 2.60 m | 3.50 m | <input type="checkbox"/> |
| GENRE DE CONSTRUCTION | | | | | |
| matériaux | Existant inchangé / Agrandissement : maçonnerie, isolation périphérique / Rampes : béton | | | | |
| façades | Crépi, teinte claire idem existante | | | | |
| toiture | Existant inchangé / Agrandissement : tuiles TC, teinte idem existant | | | | |
| DEROGATION(S) REQUISE(S) | | | | | |
| Lieu de dépôt public des plans et délai d'opposition | Dépôt public de la demande, avec plans, jusqu'au 24 mai 2019 au secrétariat communal de Val Terbi, Chemin de la Pale 2, 2824 Vicques où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à cette date inclusivement. Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (art. 48 du décret concernant le permis de construire). | | | | |

Notion de la compensation des charges selon l'article 32 de la loi sur les constructions et l'aménagement du territoire :

Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de toute autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur la construction, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable.

Le 18 avril 2019

Au nom de l'autorité communale :

