

## A VENDRE

# Immeuble d'habitation composé de 2 appartements



Rue des Oeuches 6  
2826 Corban  
Parcelle N° 1066 – 562 m<sup>2</sup>

## Table des matières

Pages de description	p. 3 - 4
Caractéristiques	p. 4
Distances	p. 4
Commodités	p. 5
Historique et transformations	p. 5
Situation de l'immeuble	p. 6
Qualité de la construction	p. 6
Divers	p. 6
Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB)	p. 7
Extrait du registre foncier	p.8
Plans	p.9-10
Photos	p. 11 - 13

Immeuble d'habitation composé de  
2 appartements, 1 sous-sol,  
des combles et 1 garage sur 562 m<sup>2</sup>

CH-2826 Corban



### Descriptif

Cet immeuble dispose d'un garage extérieur avec 2 places de parc et de 2 balcons de 4.9 m<sup>2</sup> chacun.

Sa situation est idéale dans le village de Corban. Vous profiterez d'un quartier relativement calme composé majoritairement d'habitations privées. Orientation dominante au sud.

Le village offre peu de commodités mais il est desservi par le car postal dont l'arrêt de bus est situé à moins de 150 mètres de l'immeuble. Corban est également doté d'un restaurant.

### Situation

Le village de Corban est situé à 20 minutes de Delémont et à seulement 8 minutes de Vicques où vous trouverez 2 magasins d'alimentation, une banque, un restaurant et une station essence.

### Commune

[www.val-terbi.ch](http://www.val-terbi.ch)

### Prix de vente minimal

CHF 540'000.-

selon expertise immobilière 2022

### Valeur officielle

CHF 312'500 (2013)

### Valeur incendie

CHF 730'000

### Caractéristiques

Type : immeuble d'habitation

Nombre d'appartement : 2

Nombre de chambre(s) : 3  
(par appartement)

Nombre de sanitaires : 1  
(par appartement)

Combles : 2 chambres

Année de construction : 1956

Dernière rénovation appartement rez  
et combles : 2012

Dernière rénovation étage 1 : 2017

Garage extérieur : 2 places

Nombre de cave(s) : 2

### Transports

Bus et véhicules

### Loisirs

Place de jeux, terrain de foot

### Sous-sol

2 caves

1 pendage

1 buanderie

### Rez-de-chaussée

1 séjour

1 WC/bain

3 chambres

1 cuisine

### Etage 1

1 séjour

1 cuisine

1 WC/bain

3 chambres

### Combles

2 chambres

2 rangements

### Garage

2 places de parc

### Contacts visite

Sur rendez-vous auprès de :

Monsieur Pierre Lovis -> Tél. 079 671 59 79 / [pierre.lovis@val-terbi.ch](mailto:pierre.lovis@val-terbi.ch)

Madame Catherine Comte -> Tél. 079 214 94 54 / [secretariat@val-terbi.ch](mailto:secretariat@val-terbi.ch)

## Caractéristiques

Etages entiers : 2

Année de construction : 1956

Nombre d'appartement(s) : 2

Nombre de chambre(s) : 3 (par appartement)

Nombre de sanitaires : 1 (par appartement)

Nombre de balcon(s) : 2

Dernière rénovation rez et combles : 2012

Dernière rénovation étage 1 : 2017

Nombre de place(s) de parc int. : 2

Nombre de cave(s) : 2

Accès personnes à mobilité réduite : non

Ascenseur : non

Accès aisé à la parcelle : oui

Ensoleillement : bon

## Distances

Station essence : 2.2 km

Ecole primaire : 500 m

Arrêt de bus : 130 m

Restaurant : 80 m

## Commodités

### Environnement

- Village
- Restaurant
- Arrêts de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

### Extérieur

- Balcon(s)
- Tranquille
- Silencieux
- Garages

### Intérieur

- Caves
- Buanderie
- Pendage

### Equipements techniques

- Cuisine agencée
- Séjour au sud
- Salle de bain sans douche, uniquement baignoire
- Pas d'accès possible pour les personnes à mobilité réduites
- Fenêtres munies de volets
- Pas d'ascenseur

## Historique et transformations

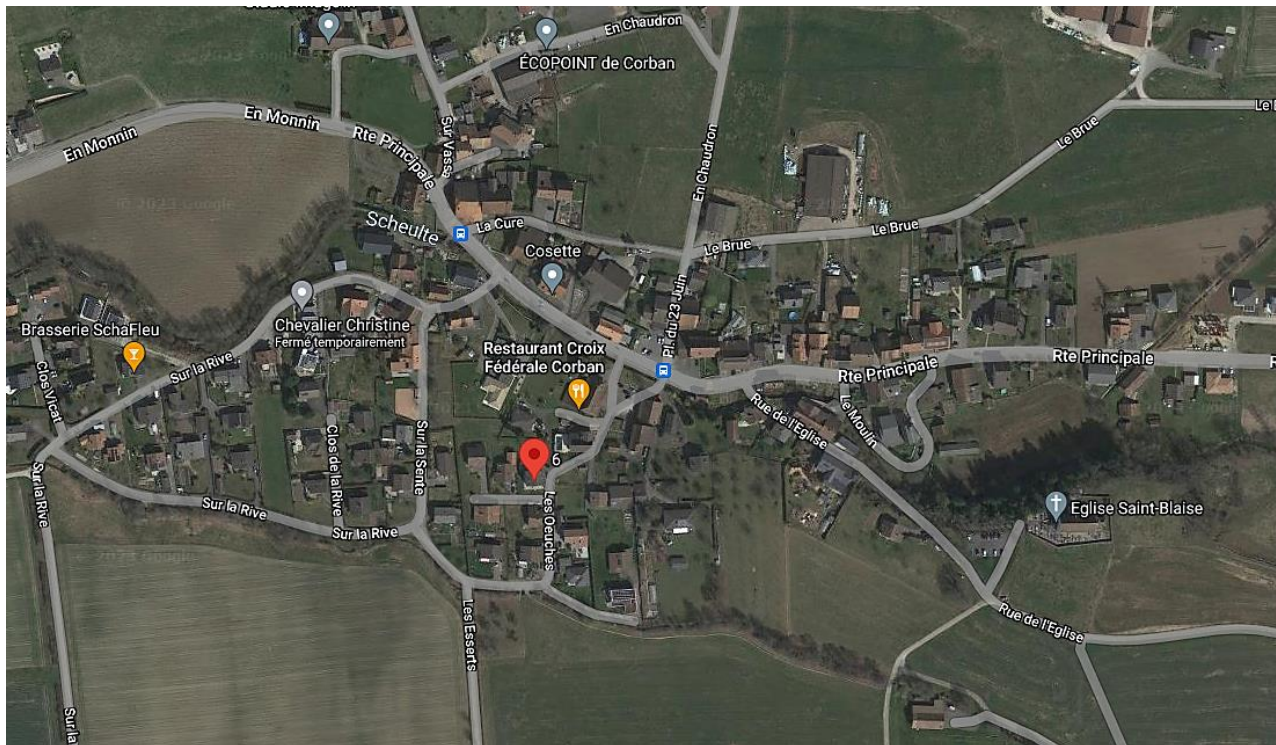
Construction du bâtiment : 1956

Rénovation chaudière : 1999

Rénovation appartement rez et combles : 1984-1989-2012

Rénovation appartement étage 1 : 2017

## Situation de l'immeuble



Les Oeuches 6, 2826 Corban

## Qualité de la construction

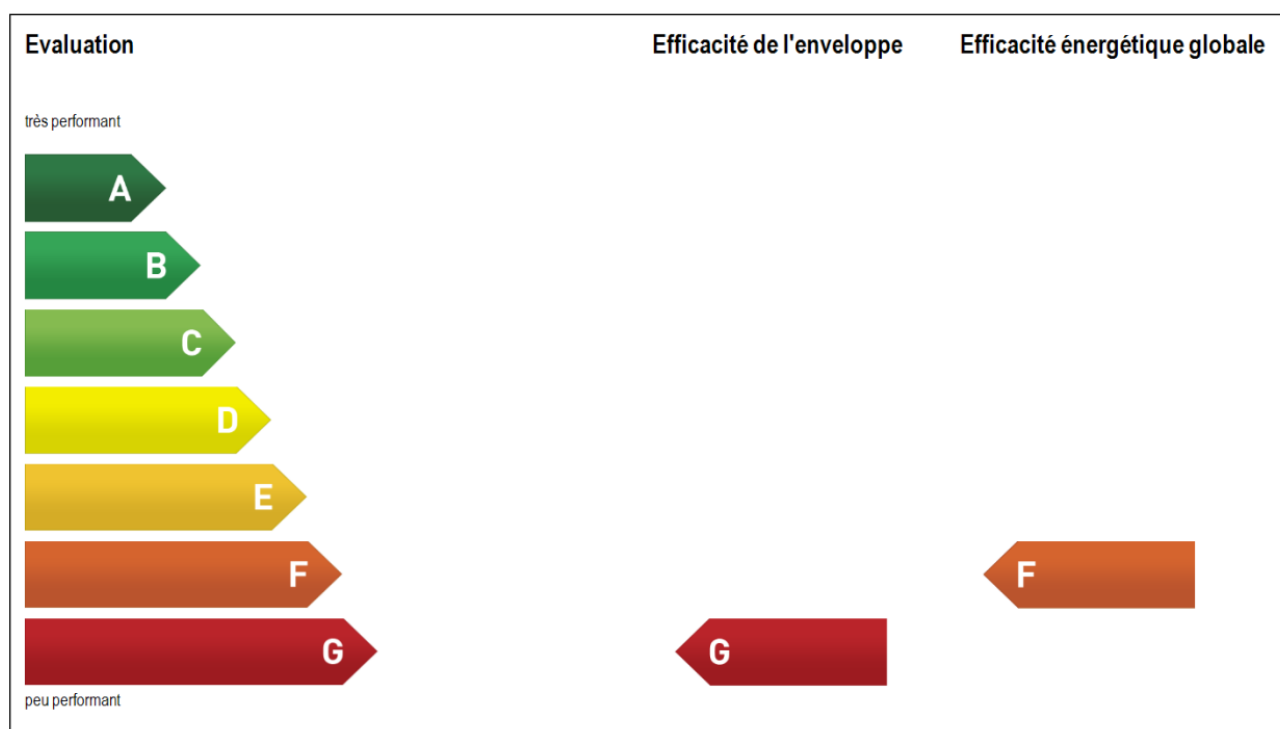
- L'immeuble n'a jamais subi d'assainissement énergétique, il ne répond plus aux normes énergétiques actuelles.
- Immeuble simple sans grand luxe intérieur.
- Construction traditionnelle massive des années 1960 de bonne facture.

## Divers

Servitudes : Cf. registre foncier. Droits de passage en faveur de la parcelle 398 et BKW Energie.

## Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB)

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment		Efficacité énergétique globale
<b>A</b>	Excellente isolation thermique, bien au-delà des exigences pour un bâtiment neuf.	Excellente isolation thermique. Production de chaleur et d'eau chaude à haute performance énergétique. Appareillages à faible consommation.
<b>B</b>	Isolation thermique performante, correspondant aux exigences pour un bâtiment neuf.	Standard des nouvelles constructions en matière d'enveloppe et d'installations techniques.
<b>C</b>	Enveloppe du bâtiment qui correspond au standard du début des années 2000, ou qui a subi une réhabilitation complète récente.	Bâtiment récemment rénové dans son intégralité (enveloppe et installations techniques), ou construit au début des années 2000.
<b>D</b>	Enveloppe du bâtiment correspondant au standard élevé des années 1990, ou qui a bénéficié d'une rénovation partielle. Des interventions ciblées permettraient d'obtenir une enveloppe performante.	Bâtiment aux performances énergétiques correspondant aux années 1980-1990, ou dont l'enveloppe et/ou les installations techniques ont été partiellement assainis.
<b>E</b>	Enveloppe qui correspond au standard minimum des années 1990, ou dont seuls certains éléments d'enveloppes ont été rénovés.	Bâtiment aux performances énergétiques correspondant aux années 1980.
<b>F</b>	Bâtiment faiblement isolé, sans rénovation majeure de l'enveloppe.	Bâtiment énergétiquement peu efficace. Grand potentiel d'assainissement. Viser en priorité l'isolation complète de l'enveloppe, puis le remplacement des installations techniques.
<b>G</b>	Bâtiment très peu isolé.	Bâtiment énergivore, avec très fort potentiel d'assainissement tant de l'enveloppe que des installations techniques.



### Évaluation

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment	<b>G</b>	L'enveloppe du bâtiment présente une faible isolation thermique. Les déperditions sont d'~290% supérieures à la valeur limite des exigences actuelles pour les nouvelles constructions.
Efficacité énergétique globale	<b>F</b>	L'efficacité énergétique globale n'est pas satisfaisante. Le besoin pondéré (chauffage, ECS, électricité) dépasse de 178% celui des nouvelles constructions.

## Extrait du registre foncier

**JURA** CH RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

**REGISTRE FONCIER**

Page 1 de 2

### Extrait du registre foncier

Bien-fonds Val Terbi-Corban / 1066

Tenue du registre foncier: fédérale      Forme de registre foncier: fédérale  
 Mensuration officielle: cantonale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

#### Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6730 Val Terbi-Corban  
 No immeuble: 1066  
 E-GRID: CH 58234 40679 08  
 Parcelle de dépendance:  
 Lieu-dit / rue\*: Les Oeuches, 2826 Corban  
 No plan\*: 1  
 No parcelle\*:  
 Surface\*: 562 m2  
 Mutation\*:  
 Genre de culture\*:  
 Bâtiment, 0 m2  
 Route chemin, 0 m2  
 Jardin, 0 m2  
 Autre revêtement dur, 0 m2  
 Bâtimens\*:  
 Habitation, 0 m2  
 Les Oeuches 6, 2826 Corban  
 Garage, 0 m2  
 Les Oeuches 6A, 2826 Corban  
 Mentions de la mens. officielle\*:  
 Valeur officielle\*: CHF 312'500.--, 2013, 31.12.2013  
 Observations\*:

#### Propriété:

Propriété individuelle  
 Commune mixte Val Terbi      31.01.2018 2018/408/0 Fusion

#### Mentions:

Aucune

#### Servitudes:

19.05.1956 IVM/2579 (C) **Passage**  
 en faveur de B-F Val Terbi-Corban/398      19.05.1956 IVM/2579  
 25.04.1991 1991/1397/0 (C) **Installation électrique**  
 en faveur de BKW Energie SA, Berne (CH-035.3.000.316-4)      25.04.1991 1991/1397/0

#### Charges foncières:

Aucune

#### Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

#### Droits de gages immobiliers:

Aucun

**JURA** CH RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

**REGISTRE FONCIER**

Page 2 de 2

### Extrait du registre foncier

Bien-fonds Val Terbi-Corban / 1066

Tenue du registre foncier: fédérale      Forme de registre foncier: fédérale  
 Mensuration officielle: cantonale

Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.

#### Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 21 mars 2022: Aucune  
 Affaires du géomètre jusqu'au 21 mars 2022: Aucune

2800 Delémont, le 22 mars 2022

Le Conservateur du registre foncier

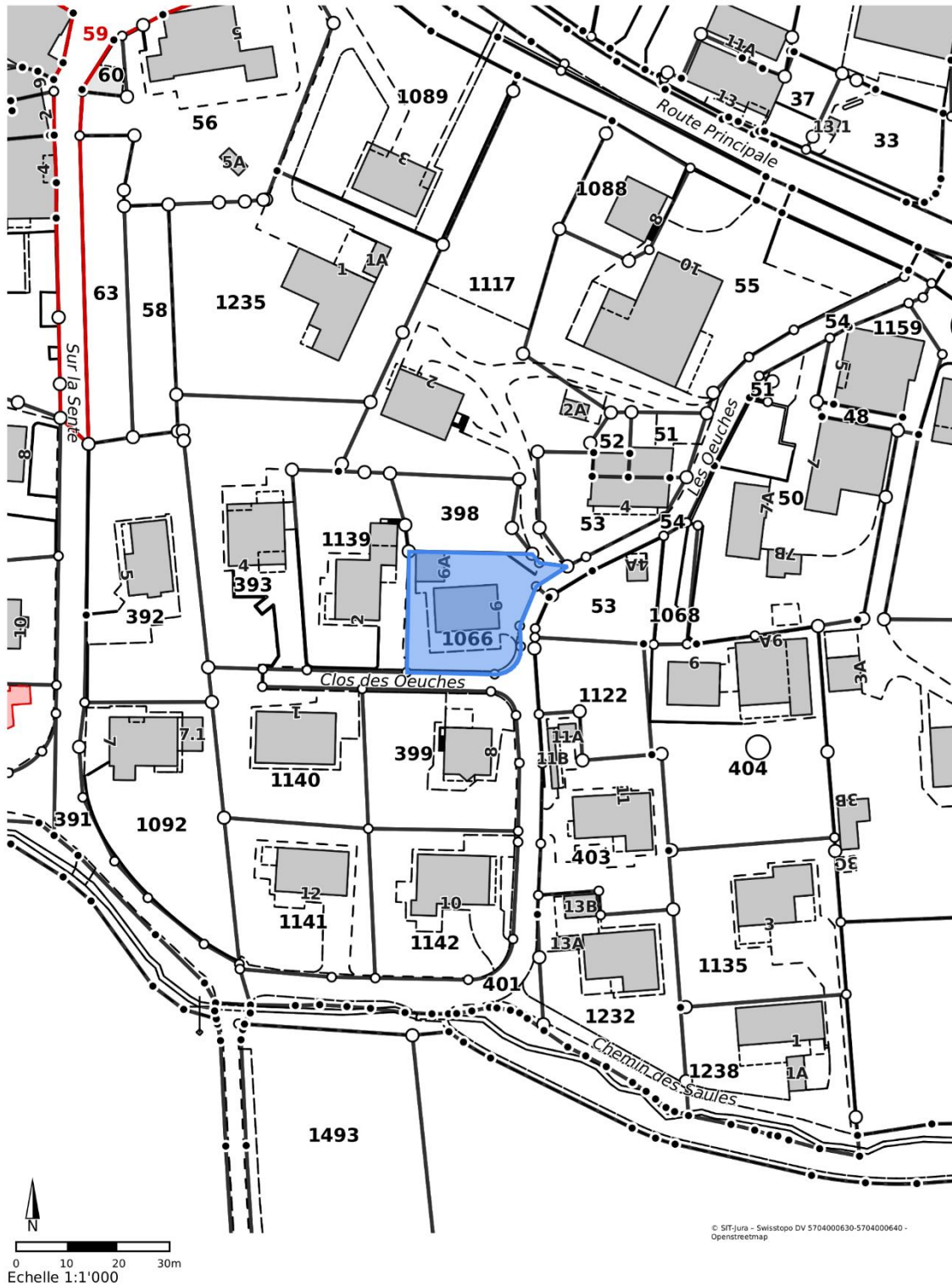




Plans

**JURACH**  
RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

Géoportail du Système d'Information du Territoire Jurassien

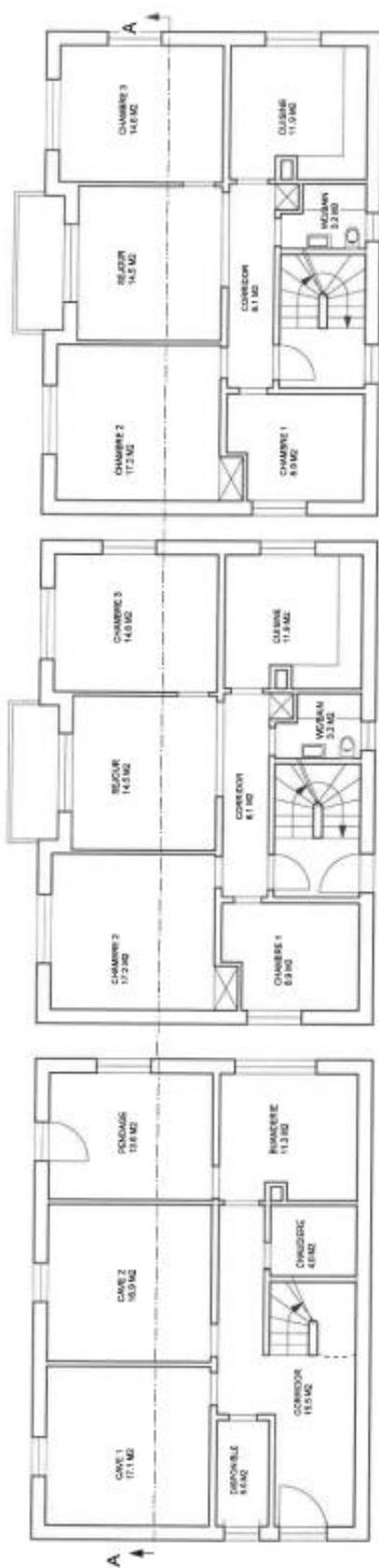


© SIT-jura - Swisstopo DV 5704000630-5704000640 -  
Openstreetmap

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Impression du : mercredi 22 novembre 2023 14:26

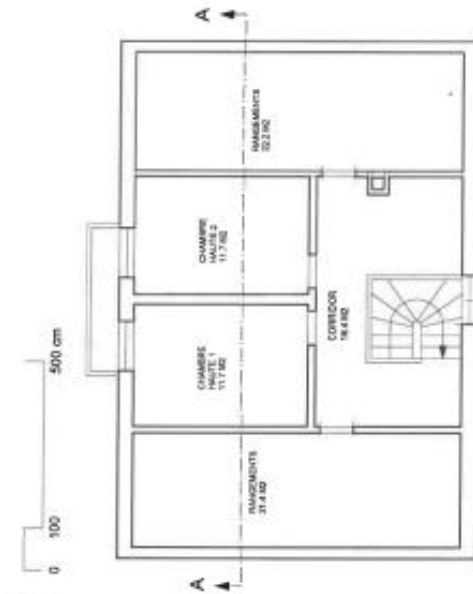
Page 1/1



1ER ETAGE 1/100

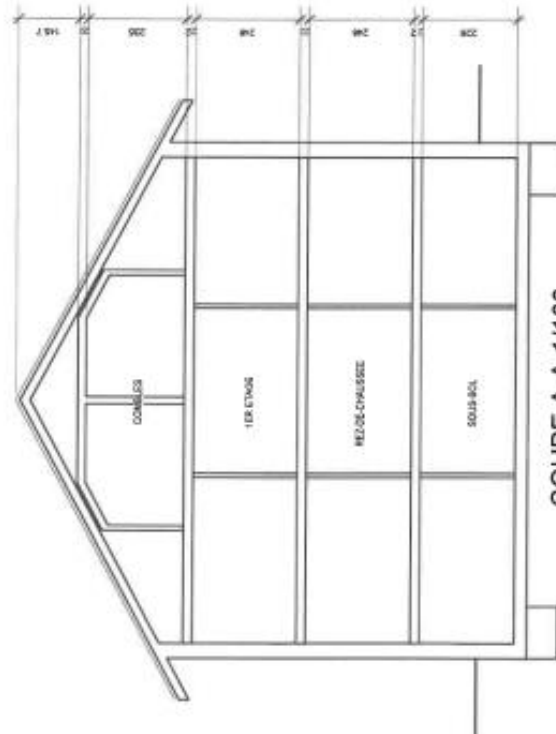
REZ-DE-CHAUSSEE 1/100

SOUS-SOL 1/100



COMBLES 1/100

Volume SIA: 1'025 m<sup>3</sup>SIA



## Photos

### Vues extérieures



## Vues intérieures



Séjour



Salle de bain



Chambres



Corridor





Buanderie



Buanderie



Garage