

A VENDRE

Immeuble d'habitation de 2 appartements



Grand-Clos 35C
2829 Vermes
Parcelle N° 775 – 924 m²

Table des matières

Pages de description	p. 3 - 4
Aménagement extérieur et infrastructure	p. 4
Qualité des locaux et équipements techniques	p. 4
Historique et transformations	p. 4
Qualité de la construction	p. 5
Caractéristiques	p. 5
Distances	p. 5
Commodités	p. 5
Situation de l'immeuble	p. 6
Qualité de la construction	p. 6
Divers	p. 6
Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB)	p. 7
Extrait du registre foncier	p. 8
Photos	p. 9 - 12

Immeuble d'habitation de
2 appartements sur 924 m²
CH-2829 Vermes



Descriptif

L'immeuble se situe dans un quartier relativement calme avec une très faible fréquentation. A l'arrière du bâtiment se trouve une prairie et donc un très large dégagement.
Orientation dominante au sud.

L'arrêt de bus « Vermes école » se trouve à 250m de l'immeuble.

Situation

Le village de Vermes se trouve à 13 km de Delémont le chef-lieu du canton du Jura. Il dispose d'assez peu de services nécessaires à la vie quotidienne mais on y trouve tout de même un petit magasin, une école primaire et des restaurants. Il est également desservi par le car postal.

Terrain pratiquement plat et dégagement très bon.
Présence d'un camping au sein de la commune.

Commune

www.val-terbi.ch

Contacts visite

Sur rendez-vous auprès de :

Monsieur Pierre Lovis -> Tél. 079 671 59 79 / pierre.lovis@val-terbi.ch

Madame Catherine Comte -> Tél. 079 214 94 54 / secretariat@val-terbi.ch

Prix de vente minimal
CHF 380'000.-

Selon expertise immobilière 2022

Valeur officielle
CHF 245'400

Valeur incendie
CHF 670'000

Caractéristiques

Type : immeuble d'habitation

Parcelle : 924 m²

Année de construction : 1960

Sous-sol

1 buanderie
2 garages
2 caves
1 local citerne

Rez-de-chaussée

1 salle à manger salon
1 entrée couloir
1 cuisine
1 WC bain
2 chambres

Etage 1

1 salle à manger
1 salon
1 entrée couloir
1 cuisine
1 WC bain
2 chambres

Combles

2 locaux

Aménagement extérieur et infrastructure

- Accès aisé à la parcelle.
- Entrée située en façade nord avec accès en pavés.
- Grand dégagement au sud.
- Une partie de la propriété est clôturée.
- Jardin privatif pour les 2 appartements.
- Partie sud aménagée en jardin d'agrément à l'usage de l'habitation.
- Accès à une terrasse plain-pied pour l'appartement du rez-de-chaussée.
- Places de parcs avec 2 garages liés à l'immeuble.
- Peu de places de parc pour visiteurs mais possibilité de stationner dans la rue.

Qualité des locaux et équipements techniques

- Immeuble composé de 2 appartements dont 1 a été rénové
- Cuisines séparées de la zone de séjour. Cuisines agencées.
- Salle de bain sans douche, uniquement baignoire.
- Pas d'accès possible pour les personnes à mobilité réduite.
- L'appartement du 1^{er} étage, les combles et le sous-sol ne sont pas rénovés.
- Fenêtres munies de volets.
- Production de chaleur assurée par une chaudière à mazout.
- Pas d'ascenseur.

Historique et transformations

- Construction du bâtiment : 1960
- Rénovation toiture / isolation périphérique / fenêtres : 1996 - 1997
- Rénovation appartement rez-de-chaussée : 2008

Qualité de la construction

- L'immeuble a été entretenu de manière régulière mais il ne répond plus aux normes énergétiques actuelles.
- Immeuble simple sans grand luxe intérieur.
- Construction traditionnelle massive des années 1960-1970 de bonne facture

Caractéristiques

Année de construction : 1960

Accès personnes à mobilité réduite : non

Nombre d'appartement(s) : 2

Ascenseur : non

Dernière rénovation rez : 2008

Accès aisé à la parcelle : oui

Nombre de terrasse(s) : 1 (appartement rez)

Ensoleillement : bon

Nombre de place(s) de parc int. : 2

Distances

Arrêt de bus : 250 m

Ecole primaire : 230 m

Restaurant : 350 m

Commodités

Environnement

- Village
- Restaurants
- Arrêts de bus
- Magasin d'alimentation
- Ecole primaire

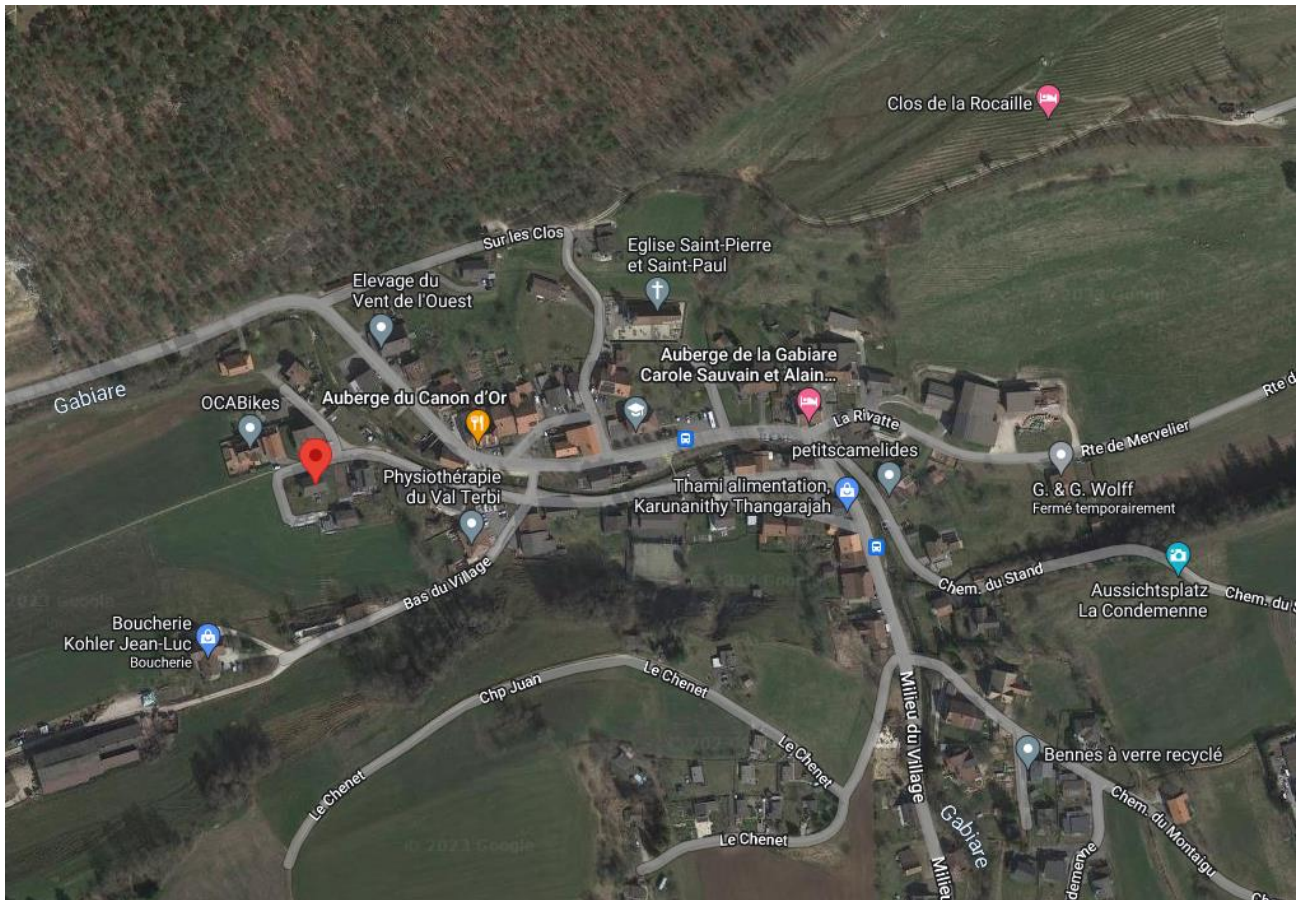
Extérieur

- Jardin
- Calme
- Verdoyant

Intérieur

- Garage
- Caves
- Buanderie
- Salles à manger
- Salons
- Cuisines
- WC bain
- Chambres

Situation de l'immeuble



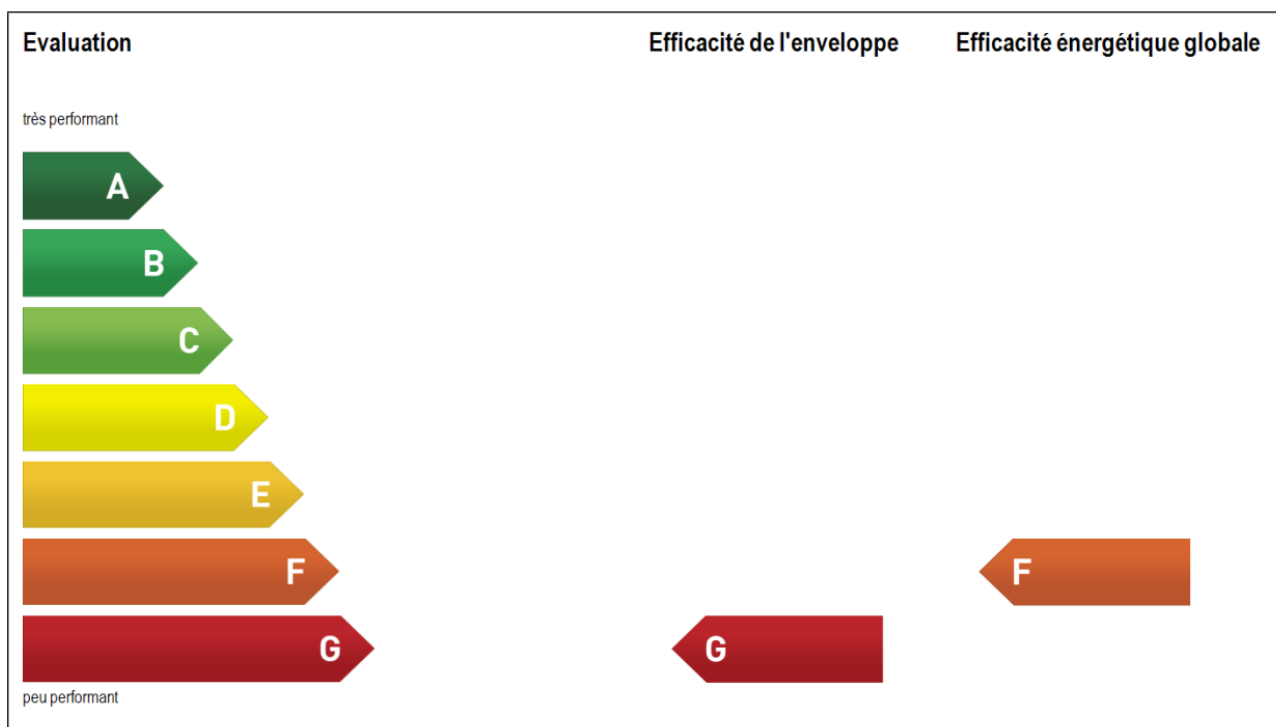
 Grand-Clos 35C, 2829 Vermes

Divers

Servitudes : Cf. registre foncier. Sans incidence sur la valeur du gage.

Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB)

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment		Efficacité énergétique globale
A	Excellente isolation thermique, bien au-delà des exigences pour un bâtiment neuf.	Excellente isolation thermique. Production de chaleur et d'eau chaude à haute performance énergétique. Appareillages à faible consommation.
B	Isolation thermique performante, correspondant aux exigences pour un bâtiment neuf.	Standard des nouvelles constructions en matière d'enveloppe et d'installations techniques.
C	Enveloppe du bâtiment qui correspond au standard du début des années 2000, ou qui a subi une réhabilitation complète récente.	Bâtiment récemment rénové dans son intégralité (enveloppe et installations techniques), ou construit au début des années 2000.
D	Enveloppe du bâtiment correspondant au standard élevé des années 1990, ou qui a bénéficié d'une rénovation partielle. Des interventions ciblées permettraient d'obtenir une enveloppe performante.	Bâtiment aux performances énergétiques correspondant aux années 1980-1990, ou dont l'enveloppe et/ou les installations techniques ont été partiellement assainis.
E	Enveloppe qui correspond au standard minimum des années 1990, ou dont seuls certains éléments d'enveloppes ont été rénovés.	Bâtiment aux performances énergétiques correspondant aux années 1980.
F	Bâtiment faiblement isolé, sans rénovation majeure de l'enveloppe.	Bâtiment énergétiquement peu efficace. Grand potentiel d'assainissement. Viser en priorité l'isolation complète de l'enveloppe, puis le remplacement des installations techniques.
G	Bâtiment très peu isolé.	Bâtiment énergivore, avec très fort potentiel d'assainissement tant de l'enveloppe que des installations techniques.



Évaluation

Efficacité de l'enveloppe du bâtiment	G	L'efficacité de l'enveloppe thermique du bâtiment n'est pas satisfaisante. Les pertes calorifiques dépassent de 4,1 fois les exigences actuelles pour les nouvelles constructions.
Efficacité énergétique globale	F	L'efficacité énergétique globale n'est pas satisfaisante. Les besoins d'énergie annuels pondérés dépassent de 2,8 fois ceux des nouvelles constructions.

Extrait du registre foncier

JURA CH RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

REGISTRE FONCIER

Page 1 de 2

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Val Terbi-Vermes / 775

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
 Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6730 Val Terbi-Vermes
 No Immeuble: 775
 E-GRID: CH 24064 47704 76
 Parcelle de dépendance:
 Lieu-dit / rue*: Grand Clos, 2829 Vermes
 No plan*: 1
 No parcelle*:
 Surface*: 924 m2
 Mutation*:
 Genre de culture*: Bâtiment, 0 m2
 Jardin, 0 m2
 Bâtiments*: Habitation, 0 m2
 Grand Clos 35C, 2829 Vermes
 Mentions de la mens. officielle*:
 Valeur officielle*: CHF 245'400.-, 2003
 Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
 Commune mixte Val Terbi 28.01.2013 2013/399/0 Fusion

Mentions:

Aucune

Servitudes:

Aucune

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

Droits de gages immobiliers:

Aucun

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 21 mars 2022: Aucune
 Affaires du géomètre jusqu'au 21 mars 2022: Aucune

JURA CH RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

REGISTRE FONCIER

Page 2 de 2

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Val Terbi-Vermes / 775

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
 Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

2800 Delémont, le 22 mars 2022

Le Conservateur du registre foncier



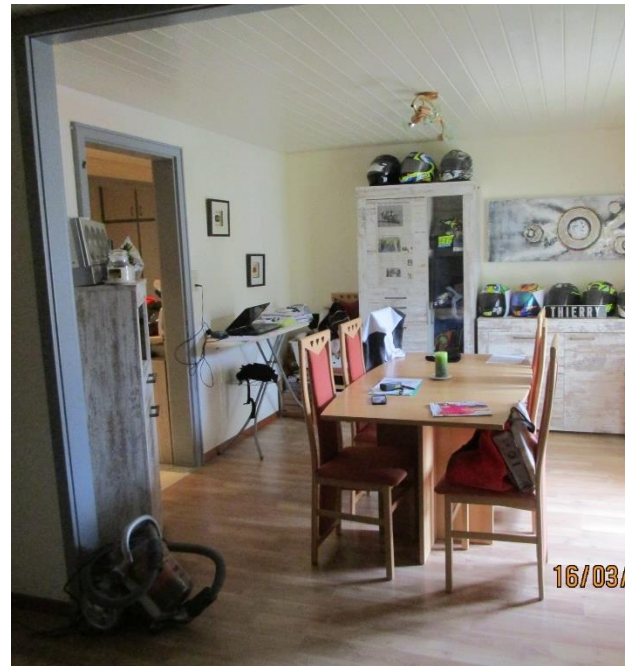
Photos

Vues extérieures

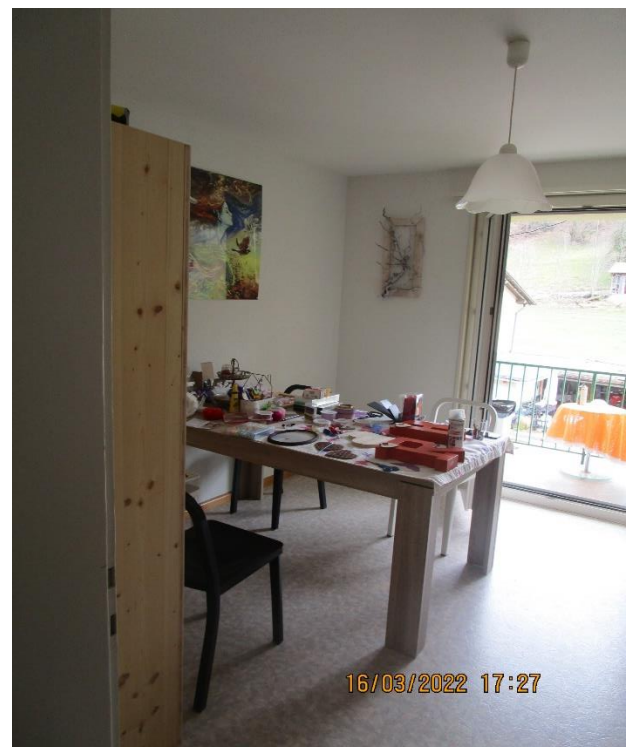


Grand Clos 35C,
2829 Vermes

Vues intérieures



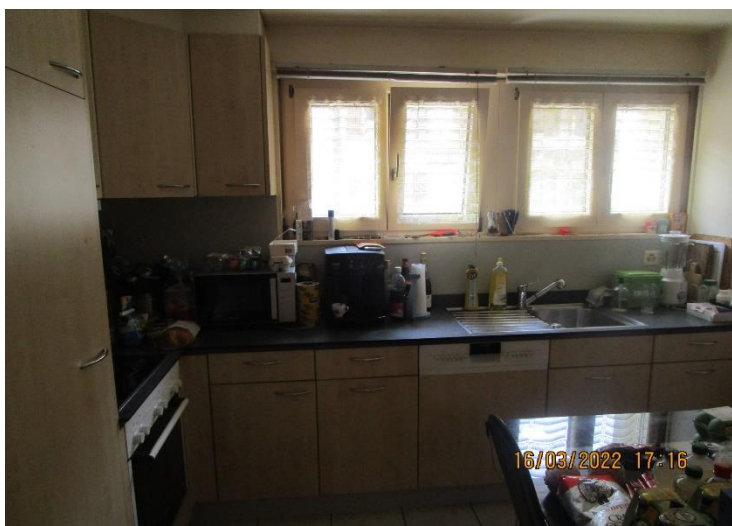
Salons



Salles-à-manger



Chambres



Cuisine



WC



Cave



Buanderie